



Pièces	5 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	280DA
Prix	290 000 €

Romans-sur-Isère

Maison à vendre (26100)

Au coeur d'un quartier résidentiel prisé de romans, découvrez une opportunité unique d'investissement dans cette charmante maison des années 60, offrant un vaste jardin de plus de 1469m². Un espace paisible, verdoyant, et sans vis-à-vis, en plein centre-ville. Dès votre entrée, l'environnement vous enveloppe dans une quiétude rare en plein centre-ville, avec un jardin verdoyant, offrant intimité et sérénité, loin des regards indiscrets. Le rez-de-chaussée révèle un vaste garage de près de 90m², réparti en trois pièces, doté d'une dalle béton au sol, offrant un accès pratique à une cave en terre battue, parfaite pour vos besoins de stockage. Au premier niveau, une cuisine indépendante s'ouvre avec élégance sur un salon salle à manger lumineux, prolongé par une véranda offrant une vue apaisante sur le jardin. Une salle d'eau et trois chambres baignées de lumière complètent cet espace d'environ 90m². L'ultime étage mansardé dévoile un potentiel à exploiter selon vos désirs, laissant place à l'imagination pour façonner un espace unique et personnalisé. Malgré quelques travaux nécessaires, cette propriété présente une structure solide, avec une charpente déjà traitée. Les huisseries, ...

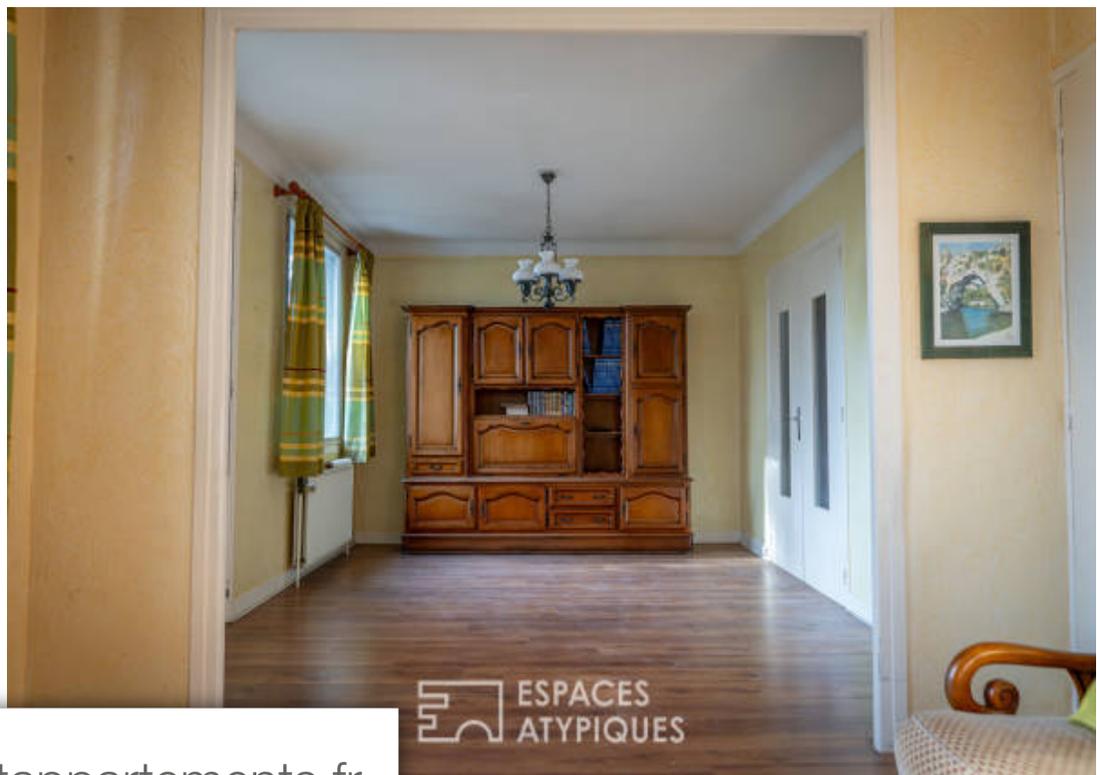
ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

