



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>713_70035</b>         |
| Prix       | <b>250 000 €</b>         |

# Romans-sur-Isère

## Maison à vendre (26100)

Maison sur 2 niveaux , quartier des balmes, coté ouest de la ville, beaucoup de charme pour ce bien situé sur un secteur résidentiel. Garage en sous sol de 80m<sup>2</sup>, pour un espace qui conviendrait, soit a un professionnel pour son activité, soit pour créer un petit appartement en rdch, ou autre, bénéficiant d'une hauteur sous plafond 2,37m , appartement au premier niveau de 73m<sup>2</sup> , 4 pièces salon cuisine, salle de bain et 2 chambres. Possibilité de créer 2 chambres a l'étage pour un coût de 15000eur environ. Chauffage poêle gaz , huisserie bois simple vitrage, possibilité de restaurer 2 chambres dans les combles avec une belle hauteur sous plafond, fenêtres existantes, plancher en bon état. Jardin de plus de 700m<sup>2</sup>, arboré, et clos. Cette annonce vous est proposée par royet jacques - - norsac: 325966513, enregistré au greffe du tribunal de commerce de romans - annonce rédigé et publié par un agent mandataire -

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

