



Pièces	7 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	086153
Prix	495 000 €

Romans-sur-Isère

Maison à vendre (26100)

A 15 minutes de valence bien rare dans le secteur hyper centre de romans tous commerces de proximité à pied maison de charme du 18ème siècle sur 3 niveaux. 207 m2 rdc avec accès direct cour intérieure avec patio. Et piscine très grande pièce à vivre (cuisine ouverte, salon télé, salle à manger). Cheminée opérationnelle et entretenue avec insert wc au rdc. Escalier monumental desservant les deux étages supérieurs. Maison classe C car insert , pompe à chaleur, et isolation et double vitrage. Premier étage : - grand hall - trois grandes chambres dont une avec rangement - salle de bains et wc séparés - climatisation / pac gainable >deuxième étage - grand hall - deux grandes chambres dont une avec rangement - dressing / cellier - climatisation / pac gainable - salle de bains et wc séparés alarme volumétrique et caméras de surveillance grande cour pavée à l'ancienne pouvant accueillir plusieurs véhicules. Grand garage pouvant également accueillir plusieurs véhicules ou servir d'atelier. Piscine originale de 6x2x4 avec pompe à chaleur et local technique. Grand portail ferronné d'époque avec ouverture à télécommande électrique. Grand patio avec beaucoup de charme, sans vis-à-vis. Grande ...

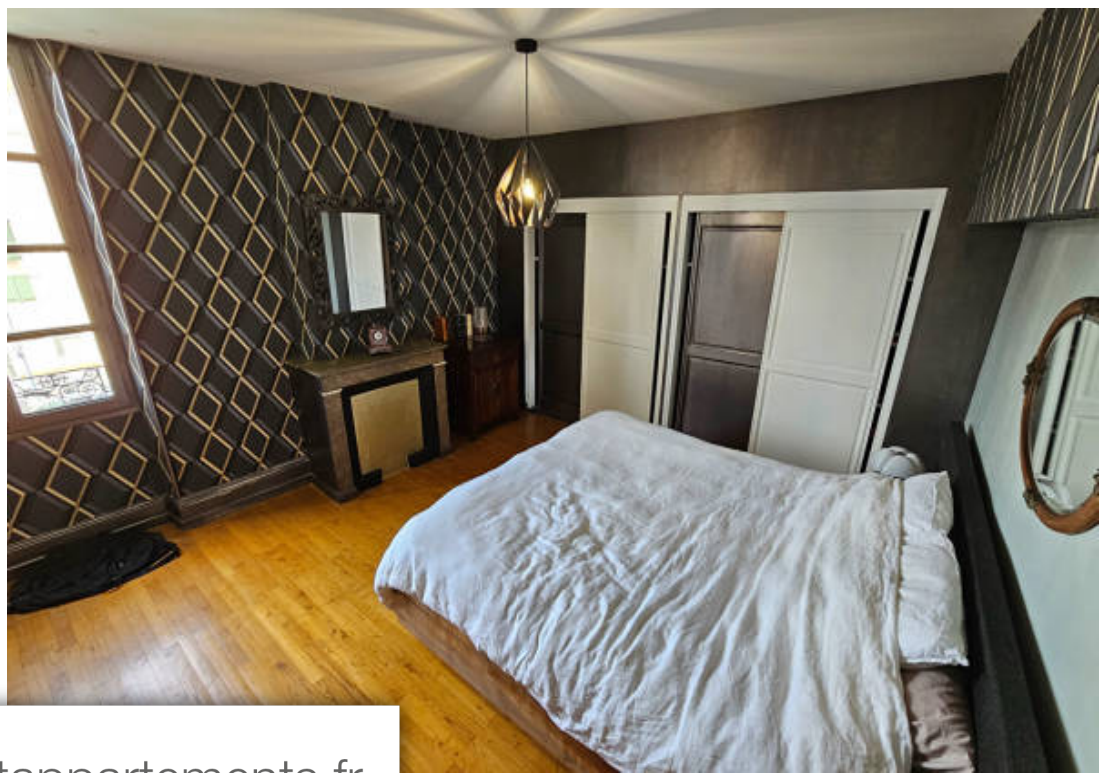
INTENS'IMMO

18 cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

