



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>086037</b>
Prix	<b>385 000 €</b>

# Romans-sur-Isère

## Maison à vendre (26100)

En exclusivité chez intensimmo maison contemporaine de 4 pièces, d'une superficie de 120 M<sup>2</sup>, idéalement situé. Cette magnifique résidence offre une belle pièce de vie lumineuse de 57 M<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée. En plus vous apprécierez également son agréable patio de 9 m<sup>2</sup>. Elle dispose également de 3 chambres. Doté d'un chauffage au sol et d'une pompe à chaleur, cette maison assure un confort optimal tout au long de l'année. Sur un terrain de 420 M<sup>2</sup>, construite en 2020, cette maison de plain-pied est en excellent état général. Elle est accompagnée d'une place de parking et d'un garage pour abriter votre Véhicule en toute sécurité. Cette maison se distingue par sa performance énergétique exceptionnelle. Classé a, elle affiche une consommation d'énergie réduite (42 kwh/M<sup>2</sup> annuels) et des émissions de gaz à effet de serre minimales (1 kg co2/M<sup>2</sup>/an). Les Dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 364 € et 493 € en 2021, pour un usage standard. Contactez nous Dès maintenant notre agence pour Découvrir en Détail toutes les caractéristiques uniques de cette maison. Elle est prête à vous accueillir et à devenir le foyer chaleureux dont vous avez toujours ...

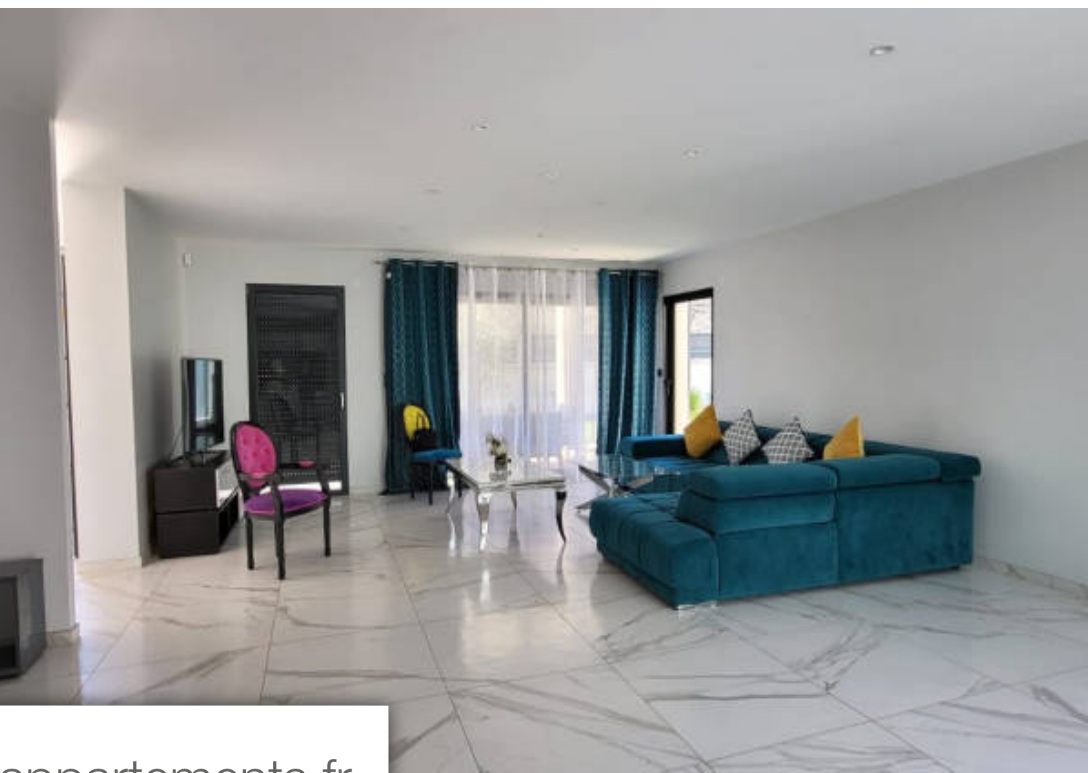
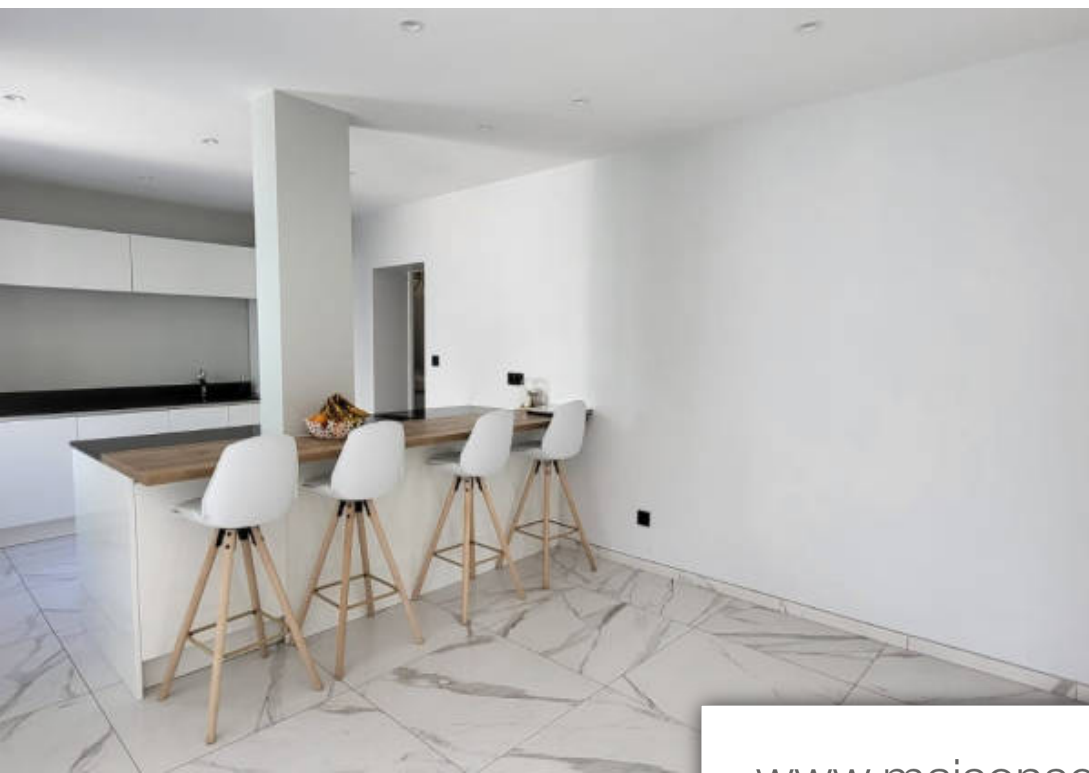
## INTENS'IMMO

18 cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

