



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	086122
Prix	299 000 €

Romans-sur-Isère

Maison à vendre (26100)

Dans un quartier résidentiel et recherché, maison des années 1970 à découvrir. D'une superficie actuelle de 73m², le bien se compose d'un séjour de 27m², d'une cuisine séparée, une salle d'eau, un WC séparé et 2 chambres. Au sous-sol, environ 80m², vous retrouverez une partie garage, une buanderie, une cave et un bureau. Le tout sur un terrain clos et arboré de 600m². Le bien peut être vendu en l'état ou avec l'aide d'un architecte mis à disposition par l'agence avec proposition d'une extension. Ce projet d'extension proposerait un bien entièrement rénové pour la partie existante et un agrandissement, pour une superficie finale d'environ 130m² habitable. Sur plans et 3D. Proximité des commerces et à 2 min en voiture du centre ville et de la gare. Écoles et transports en communs.



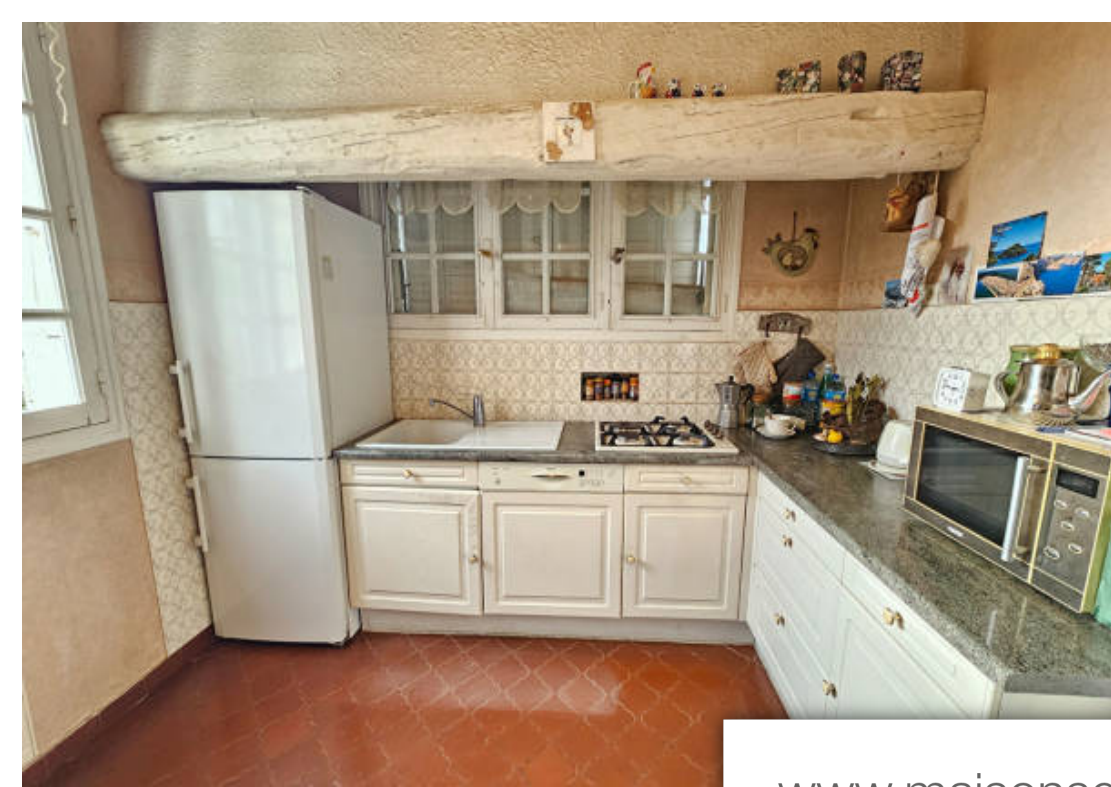
INTENS'IMMO

18 cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

