



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>086236</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

# Romans-sur-Isère

## Maison à vendre (26100)

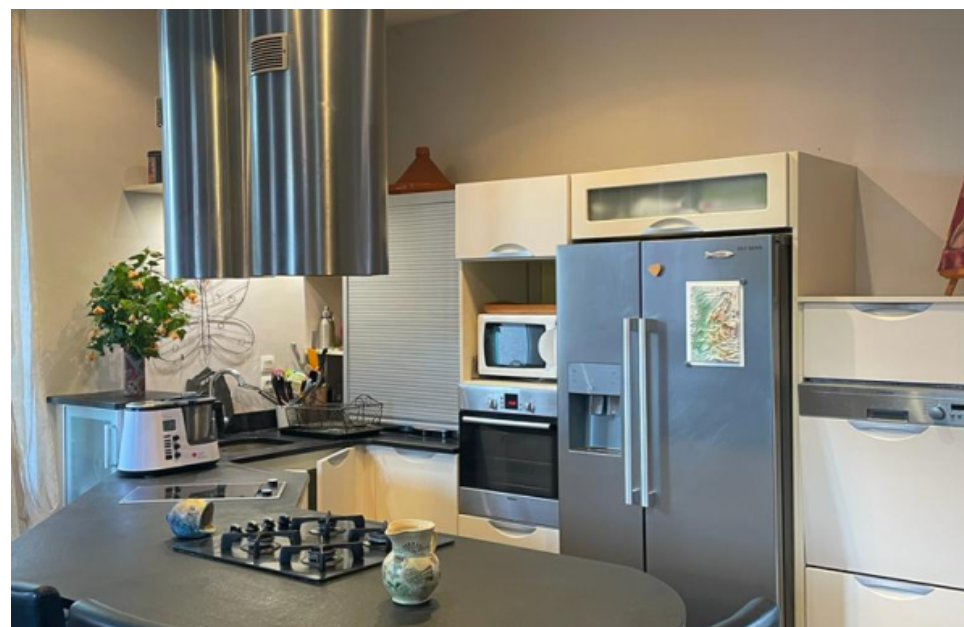
Nous vous présentons à romans sur isere (26100), cette maison de 8 pièces de 180 m<sup>2</sup> et de 350 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussé, on trouve une vaste pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup> et un bureau. Au premier étage, vous pouvez profiter de trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. Le deuxième étage compte deux chambres de 14 M<sup>2</sup>, une belle salle de jeux de 29 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Cette maison possède 2 étages. l'intérieur de la maison est en bon état. La classe énergie de cette maison est noté D (183 kwh/M<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, C (de l'ordre de 21 kg co2/M<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'éLèV entre 2 129 € et 2 881 € en 2021. Elle est à vendre pour la somme de 379 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rdv avec votre agence immobilière intens'immo.

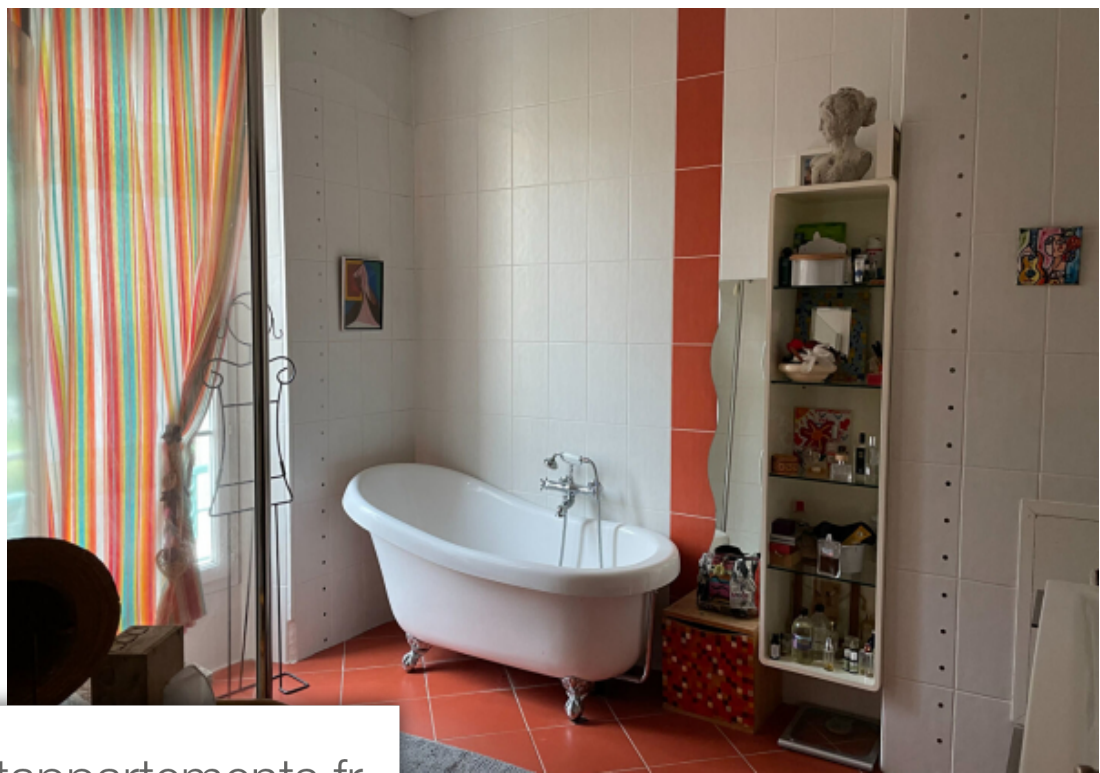
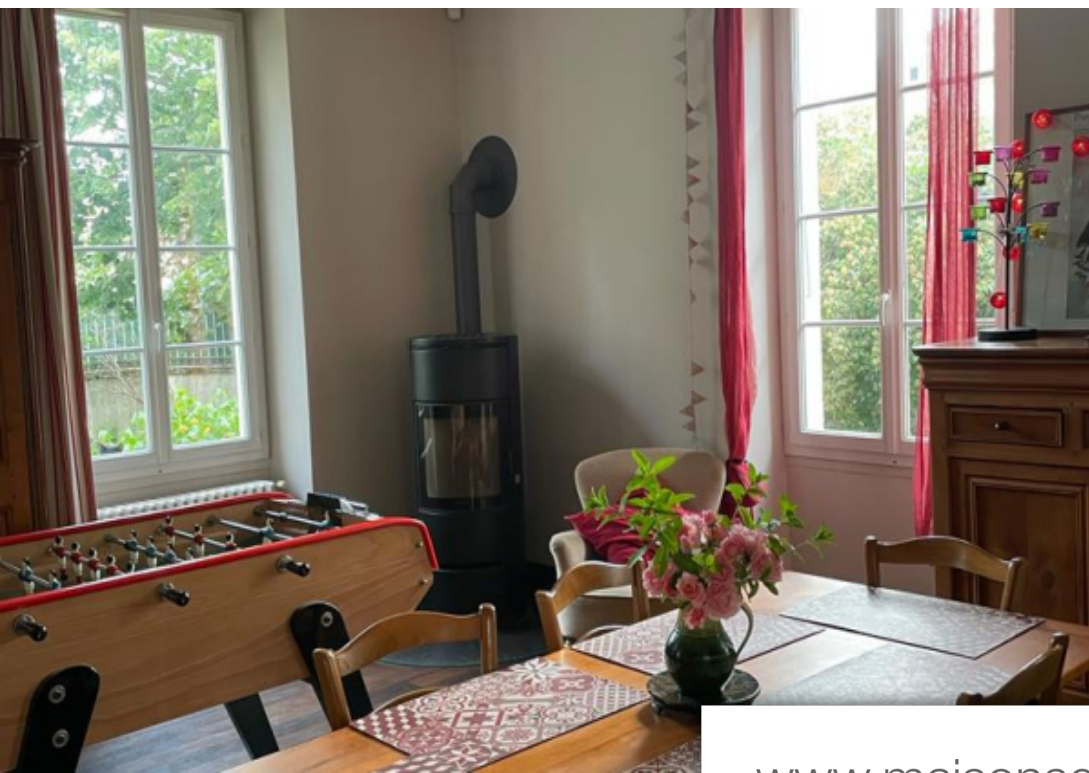
## INTENS'IMMO

18 cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

