



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85Y8-A3L-DCO</b>
Prix	<b>309 900 €</b>

# Romans-sur-Isère

## Maison à vendre (26100)

26100 romans sur isere - quartier est chateau fleury maison individuelle - 7 pièces - 760m<sup>2</sup> terrain clos et arboré découvrez le charme de cette maison d'environ 173m<sup>2</sup> habitables à proximité des commerces, écoles et collège. Elle vient de se refaire une beauté avec une façade totalement rénovée, incluant une isolation partielle par l'extérieur et une isolation des combles. Composée de 2 appartements (environ 103 et 72m<sup>2</sup>) reliés par une porte au rez-de-chaussée, cette demeure vous permettra de laisser libre cours à votre projet : une grande maison pour toute la famille ou bien 2 appartements indépendants. Le premier appartement se compose comme suit : au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec placard s'ouvre sur une cuisine équipée avec espace repas ainsi qu'une salle d'eau et son wc. A l'étage, les 3 chambres d'environ 11, 15 et 18 m<sup>2</sup> s'organisent autour d'un salon d'environ 21m<sup>2</sup> avec cheminée. Une pièce d'environ 10m<sup>2</sup> reste à aménager à ce niveau (nouvelle chambre, salle de bain...). c'est depuis cet appartement que vous accédez au dernier niveau composé d'une chambre/bureau et de combles avec poutres apparentes pour environ 19 m<sup>2</sup> utiles, partiellement aménagés qui vous permettront ...

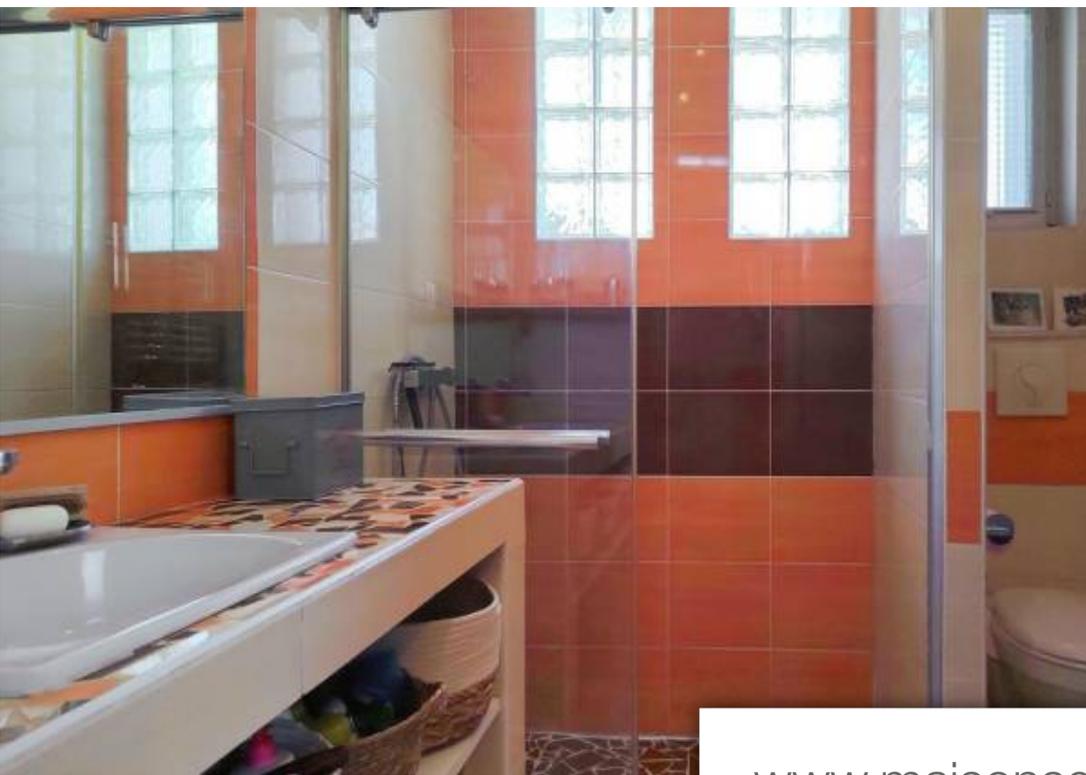
## ORPI TROLLAT ET BERRY

1 et 3 Cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

