



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>271 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>330JA-5294802</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

# Romans-sur-Isère

## Maison à vendre (26100)

Une propriété à la fois à la campagne et à la ville : Cette propriété se compose de 2 habitations sans vis à vis entre elles avec 2 accès indépendants. Terrain 2694 m². Située dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur le Vercors, cette propriété exceptionnelle offre un ensemble harmonieux de caractéristiques tant modernes que fonctionnelles. La maison principale, d'une superficie totale de 270 m² au RDC l'espace de vie est au total de 64 m², se compose d'une pièce de vie spacieuse répartie en deux parties : une cuisine entièrement équipée et neuve, ainsi qu'une salle à manger. Le salon bénéficie d'un chauffage au sol avec une Pompe à Chaleur (PAC) pour un confort optimal tout au long de l'année. De plus, le rez-de-chaussée comprend un cellier/buanderie, un bureau, des toilettes, ainsi qu'une pièce aménageable offrant la possibilité de créer une chambre parentale avec dressing et salle d'eau. Une dépendance, dotée d'une baie vitrée, constitue un espace idéal pour un bureau indépendant. À l'étage, la maison propose trois chambres, dont une chambre parentale avec douche, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Le deuxième étage, d'une surface de 70 m², offre un potentiel ...

## SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

