



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 9 Pièces |
| Superficie | 157 m² |
| Référence | 353SFM-5409290 |
| Prix | 350 000 € |

Romans-sur-Isère

Maison à vendre (26100)

15 minutes gare Valence TGV, Romans sur Isère, proche centre ville, secteur recherché, maison d'habitation de 1950 de 157m² habitable, garage de 33 m², une pièce dépendance buanderie avec lavoir de 23m², piscine 4,5X9,5 sur terrain de 680m². Elle offre, au 1er niveau, Entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, chambre parentale avec salle de douche, wc et rangement. A l'étage 3 chambres mesurant respectivement 13,22 - 11,6 et 10,5m², salle d'eau avec wc (+2 Chambres D'appoint de moins de 7m²). A l'entresol, une chambre de 16m² avec douche et point d'eau. 20 Panneaux Photovoltaïques posés en 2023. Poêle à bois de 2015. Clim réversible de 2023. Chaudière gaz de 2010. La couverture a été refaite en 2019. Façade repeinte en 2019. Volets PVC anti UV changés en 2019. Fibre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires charge vendeur.



SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

