



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	386SFM-5482224
Prix	1 090 000 €

Romans-sur-Isère

Maison à vendre (26100)

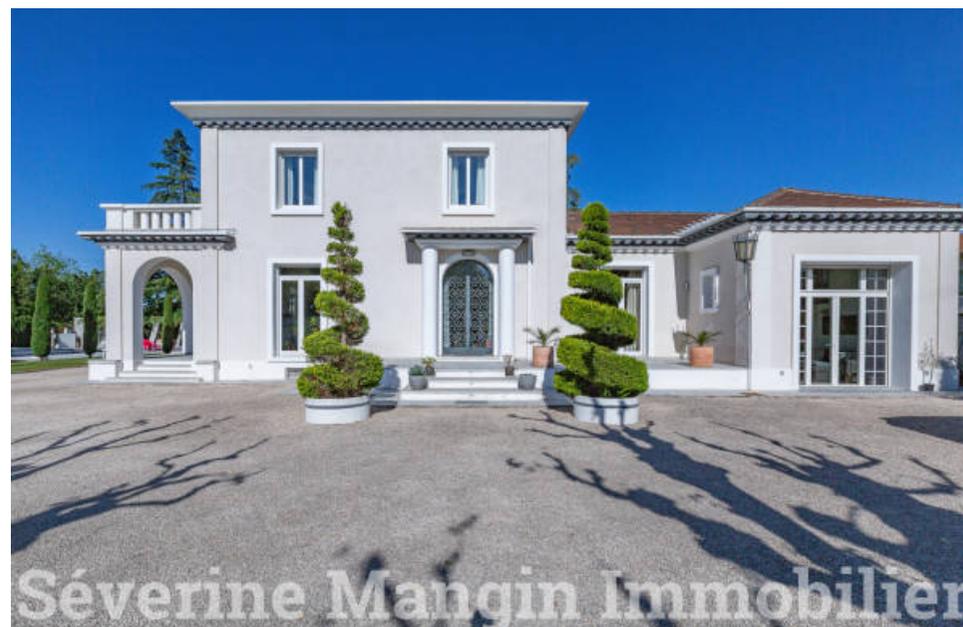
Magnifique maison des années 50, Romans sur Isère, à 15 minutes de la gare TGV. Beaux volumes et belles prestations, pour cette maison très lumineuse et rénovée avec goût, de 225m² habitable et 150m² de dépendances et annexes. Elle offre, au rdc, un vaste hall de 16m², une cuisine équipée, ouverte sur une pièce de vie de 52m² orientée sud (triple exposition), bureau ou chambre de 14m², suite indépendante et sa mezzanine avec douche et meuble vasque d'une surface totale de 33m², wc avec lave mains, rangements. A l'étage, 3 belles chambres de 14.50m², 16.50m² et 20m², dont une suite parentale avec dressing de 16m² et salle d'eau de 10m², salle de bains, wc. Au sud 2 des chambres ouvrent sur une terrasse de 30m². En sous sol, une buanderie chauffée avec rangements, de 30m², une pièce de rangement de 21m², une cave de 15m², un local technique de 22m². En sus, un garage de 52m² avec portail électrique et un atelier de 11m². Piscine PVC armé, au sel, de 9X3.60, avec volet immergé électrique et dôme, cuisine d'été, plusieurs terrasses couvertes (pergola bioclimatique), le tout, sur un terrain (forage et arrosage automatique 3 Zones) avec chemin d'accès, de 2994m². Alarme Les informations sur ...

SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

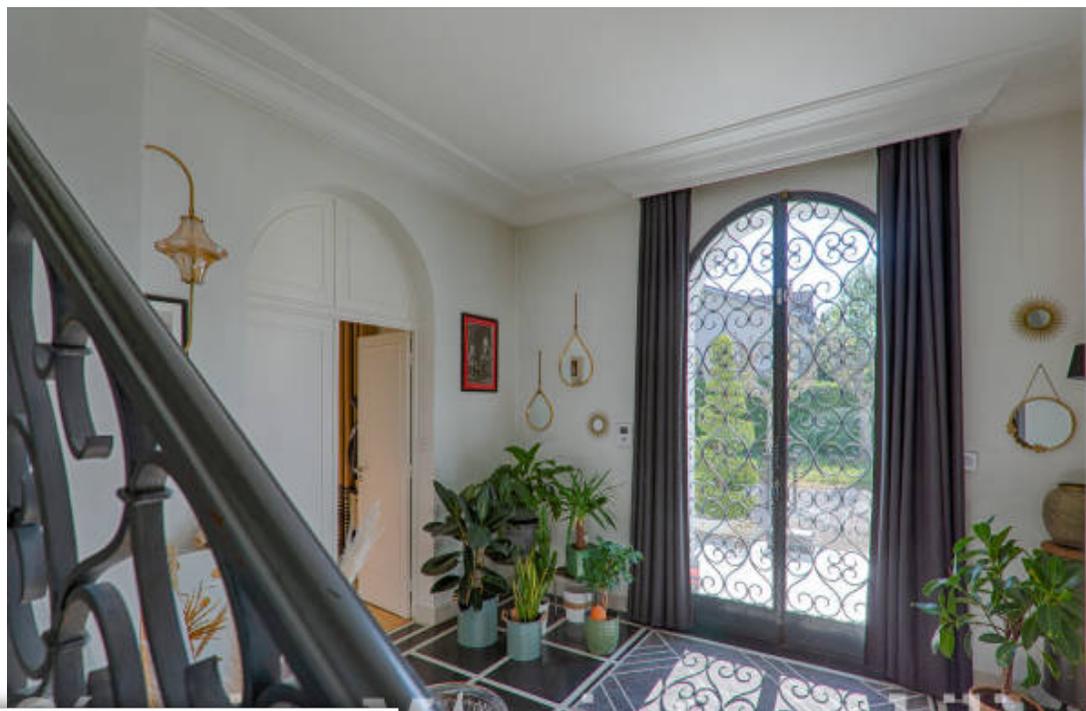
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Séverine Mangin Immobilier



Mangin Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



Séverine Mangin Immobilier



Séverine Mangin Immobilier