



Romans-sur-Isère

Maison à vendre (26100)

Pièces	4 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	536 SEM-SEVERINEMANGIN26100
Prix	315 000 €

Exclusivité, Romans sur Isère, proche centre ville, secteur géographique recherché, dans un cadre verdoyant sur les berges de l'Isère, à 13 minutes de la gare Valence TGV, maison d'habitation, non mitoyenne d'une surface habitable de 107 m² et un sous-sol de 124 m² dont 34 m² de garage, le tout sur un terrain de 850m² avec vue sur l'Isère. Ce Bien possède également deux studios indépendants, au deuxième étage, qui sont à ce jour condamnés et qui ne font pas parti de la surface habitable annoncée. La surface habitable, offre une entrée, cuisine Indépendante aménagée et équipée de 2020, un salon exposé sud, trois chambres, dégagement, salle d'eau et WC indépendant. Les huisseries double vitrage et volets roulants solaires. Présence d'une ancienne piscine à rénover ou à détruire. Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2377.00 € et 3215.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les ...

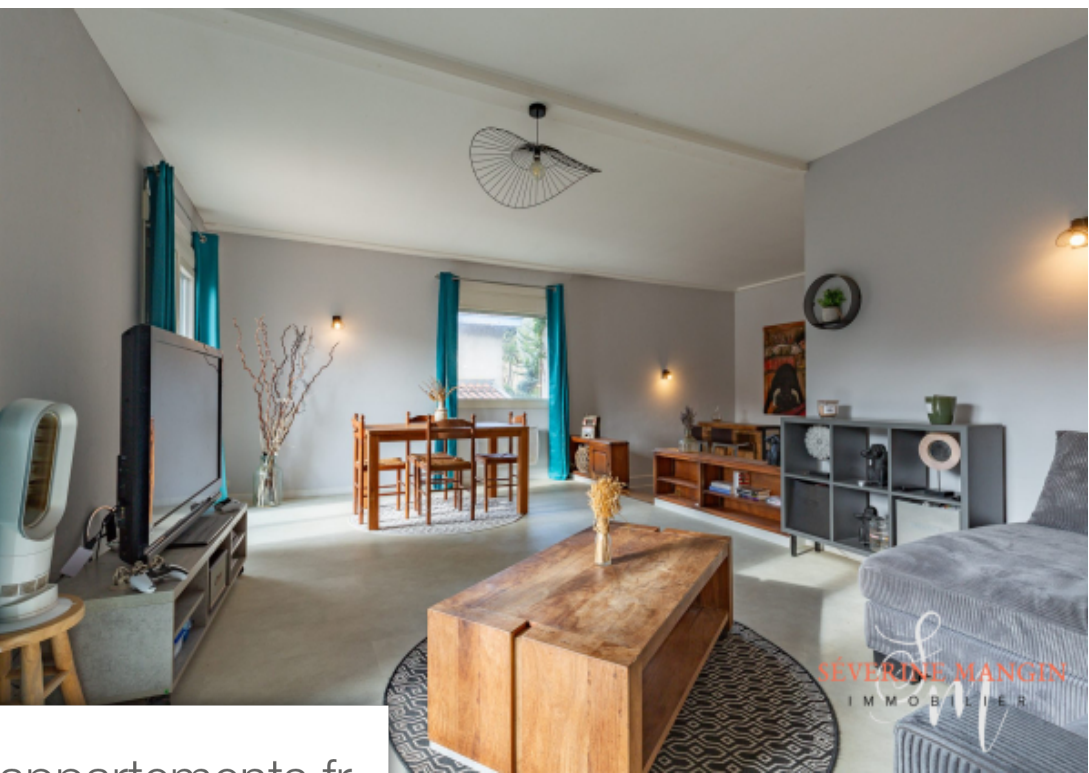
SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

