



Pièces	7 Pièces
Superficie	167 m²
Référence	3647
Prix	529 000 €

Romans

Maison à vendre (01400)

A 5 minutes de châillon-sur- chalaronne, et 4 minutes de la gare de marlieux, sur la commune de romans, au calme et sans vis à vis: rhône et saône immobilier vous propose cette fonctionnelle et confortable maison de 167,51 m² habitables (5 chambres) au coeur d'un terrain clos, arboré et végétalisé avec piscine sécurisée et son local technique/ atelier, un garage et la possibilité de garer 4 véhicules. Exposée est/ ouest, elle se compose d'une entrée avec placards ouvrant sur une vaste pièce de VI de 53 m² avec cuisine équipée et aménagée ouvrant sur le salon et la salle à manger dans une belle véranda exposée sud de 25 m². Toujours de plain pied, une suite parentale avec douche, meuble vasques et placards, wc indépendant, buanderie/ chaufferie offrant un accès au garage. A l'étage 4 chambres avec de grands placards aménagés (12/12,80/ 13,34 et 14,68m²), salle de bain et wc indépendant. Entretien avec soin à l'intérieur comme à l'extérieur, bons classement énergétique, très bien équipée (jacuzzi de 2021, climatisation réversible par air pulsé, huisseries pvc et aluminium avec moustiquaires, panneaux solaires: économie de 2/3 des coûts d'électricité, portail et porte de garage ...

RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

