



Pièces	8 Pièces
Superficie	223 m²
Référence	VP6-242
Prix	1 207 500 €

Ronce les Bains

Maison à vendre (17390)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose une charmante villa familiale de 223 m2 sur un terrain de 2500 m2, idéalement située à Ronce-les-Bains à deux pas de la plage et des commerces. La villa "La Ronceraie" avec ses 7 chambres et son grand séjour réunit tous les critères d'une maison de famille pour recevoir ses proches en bord de mer sous la pinède. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une cuisine séparée. De ce même niveau, on accède au garage, à la buanderie et à une autre chambre. Au 1er étage, un grand palier avec placards dessert 4 chambres et une salle de bain. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour rendre la villa plus confortable et contemporaine. Cependant, le terrain et l'emplacement exceptionnel de " la Ronceraie " en font un bien rare pour des acquéreurs en quête de résidence secondaire ou principale entre mer et forêt .

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

