MAISONS & APPARTEMENTS

Superficie	**207 m²**
Référence	**570557**
Prix	**4 500 000 €**

Roquebrune-Cap-Martin

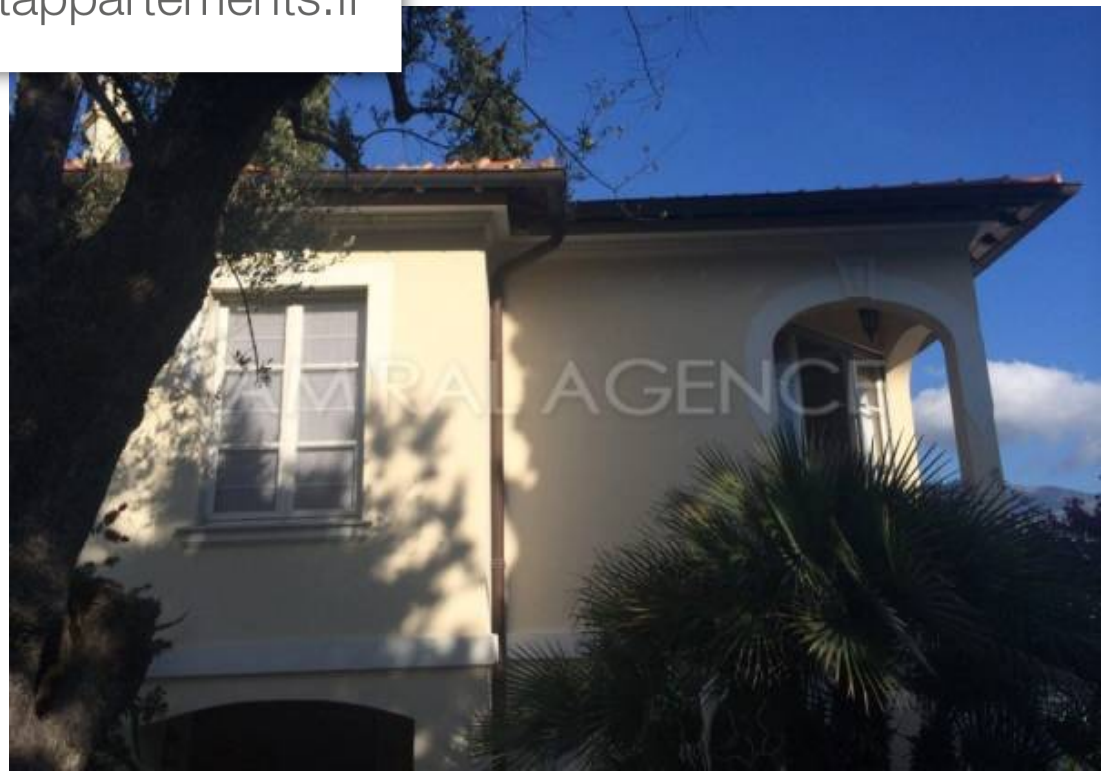
Maison à vendre (06190)

Exclusif et tres residentiel,luxueuse villa belle époque à 10 mn de la principauté avec vue mer panoramique. Sur 2 niveaux,la villa offre une entrée principale sur un double salon et coin cheminée. Tous les sols et sanitaires sont en onyx. Veranda/salon aménagée et chauffée par le sol d'environ 35m². Cette villa offre de beaux volumes dans sa partie jour. La cuisine est indépendante,équipée,avec accès à la terrasse et au jardin.3 chambres à l'étage dont une de maître avec anti-chambre et vaste salle de bains privative. Une salle de douches complète. Balcons à balustres,parquet au sol,cheminées d'origine. Tous les sols sont en onyx. Magnifique terrasse/plage avec dépendance/cuisine d'été,douche et sanitaires. Autre dépendance/buanderie. Jardin méditérranéen superbement complanté d'environ 1400m²avecéclairage,arrosage automatique. Partie pelouse avec abords en pierres de taille. Piscine à débordement. Garage 5 véhicules. Studio pour gardien avec chauffage par le sol. Calme absolu et charme rare. Prix et détails complémentaires sur demande. Commission d'agence à charge vendeur-mandat en cours.

AMIRAL AGENCE

3, rue Amiral Courbet - 06500 MENTON

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr