



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>322 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BS-10871</b>
Prix	<b>2 200 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Maison à vendre (06190)

Roquebrune-cap-martin / pinella : au calme d'une voie privée, sur un beau terrain arboré de 2245 m<sup>2</sup>, cette villa des années 1960 sur 3 niveaux bénéficie d'un emplacement exceptionnel, ensoleillé du matin au soir, et d'une vue panoramique sur la ville et la mer à couper le souffle. À rénover intégralement, elle offre actuellement une surface habitable de 158 m<sup>2</sup> et une surface bâtie totale de 322 m<sup>2</sup> avec les annexes. Possibilité d'accompagnement dans le projet de rénovation. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

*Roquebrune-cap-martin / pinella : in the quiet of a private road, on a beautiful wooded plot of 2245 m<sup>2</sup>, this 1960s villa on 3 levels benefits from an exceptional location, sunny from morning to evening, and a panoramic breathtaking view of the city and the sea. To be completely renovated, it currently offers a living area of 158 m<sup>2</sup> and a total built area of 322 m<sup>2</sup> with annexes. Possibility of support in the renovation project. Agency fees of 5% included at the expense of the seller.*

## **NICE PROPERTIES VILLEFRANCHE**

2, Av de la Grande Bretagne - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)