



Pièces	6 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	4864
Prix	1 299 900 €

Roquebrune-sur-Argens

Maison à vendre (83520)

Vente propriété à Roquebrune sur Argens En exclusivité. Rare...!!! Dans un havre de paix, idéalement située, avec vue sur le rocher et sur 1.5 hectare de terrain. Très belle bâtisse en pierre de 260 m² construite en 2003 et bénéficiant de prestations modernes. Au rez-de-chaussée : pièce de vie (80m²) avec cuisine ouverte donnant sur terrasse par de larges baies à galandage, 2 suites parentales, salle de jeux/bureau. A l'étage : pièce de 85m² pouvant être adaptée en fonction des besoins et envies de chacun... Piscine chauffée avec plages - terrasses - spa - garage 55m² - nombreux espaces de rangement/stockage - terrain de pétanque - forage - puits. Beaucoup de cachet. Très bonne orientation. 2 fosses indépendantes au même endroit et épandage partagé (voir entre clients décisions et accords ou préconisations) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 190 € et 1 670€ (prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021, abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".

CONCERTO CÔTE D'AZUR IMMOBILIER

8 Avenue du Général de Gaulle - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

