



## Roquebrune-sur-Argens Maison à vendre (83520)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4866</b>
Prix	<b>249 900 €</b>

Villa 3 pièces avec 2 chambres et garage à Roquebrune sur Argens, exclusivité dans une petite résidence de tourisme sécurisée avec piscine. Maison d'environ 77m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée, pièce de vie climatisée (cuisine équipée, salon-séjour) donnant sur terrasse/jardin, wc. A l'étage, chambre climatisée avec terrasse, chambre climatisée, salle de bains avec wc. Garage de 28m<sup>2</sup> communiquant avec le séjour. Bon état général. Au calme. Climatisée. Bien lié avec un bail en cours (jusqu'en 2026). Loyers perçus environ 9 319 € pour l'année 2023. Profil investisseur seulement ! Etude proposition sérieuse. Pas de possibilité de résilier le bail moyennant une indemnité d'éviction. Bien en copropriété. Charges prévisionnelles annuelles 2022 1 715 €/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750 € et 1060 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr).

## CONCERTO CÔTE D'AZUR IMMOBILIER

8 Avenue du Général de Gaulle - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

