



Pièces	5 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	48832
Prix	325 000 €

Roquebrune-sur-Argens Maison à vendre (83520)

A vendre immeuble de rapport roquebrune sur argens en exclusivité. Baisse de prix ! Rare ! Dans un quartier à proximité du village, au calme, maison scindée en 3 appartements loués avec terrasse et parking. 1er logement : grand studio de 27.50 m² avec terrasse de 20m² et stationnement. Loué en meublé 527 € + 50 € de provisions sur charges (depuis 03/22) - dpe classe D et a. 2ème logement : t2 d'environ 45m² avec terrasse de 25m², cave et 2 stationnements. Loué non meublé 461 € + 78 € de provisions sur charges (depuis 01/19) - dpe classe D et a. 3ème logement : t2 d'environ 31m² avec terrasse d'environ 18m² et stationnements. Loué non meublé 528 € + 25 € de provisions sur charges (depuis 02/22) - dpe classe D et b. Il existe aussi un garage de 20m². Les locataires sont à jour de leurs loyers. Idéal investisseurs qui souhaitent centraliser leur patrimoine et bénéficier d'une bonne rentabilité. Possibilité de créer du déficit foncier si des travaux sont entrepris pour améliorer le patrimoine et en fonction de votre profil. Environ 1 000m² de terrain. Zone uc au pluetudions dossier et proposition sérieuse. Bien en pleine propriété et non divisé en lots de copropriété à l'instant. Montant ...

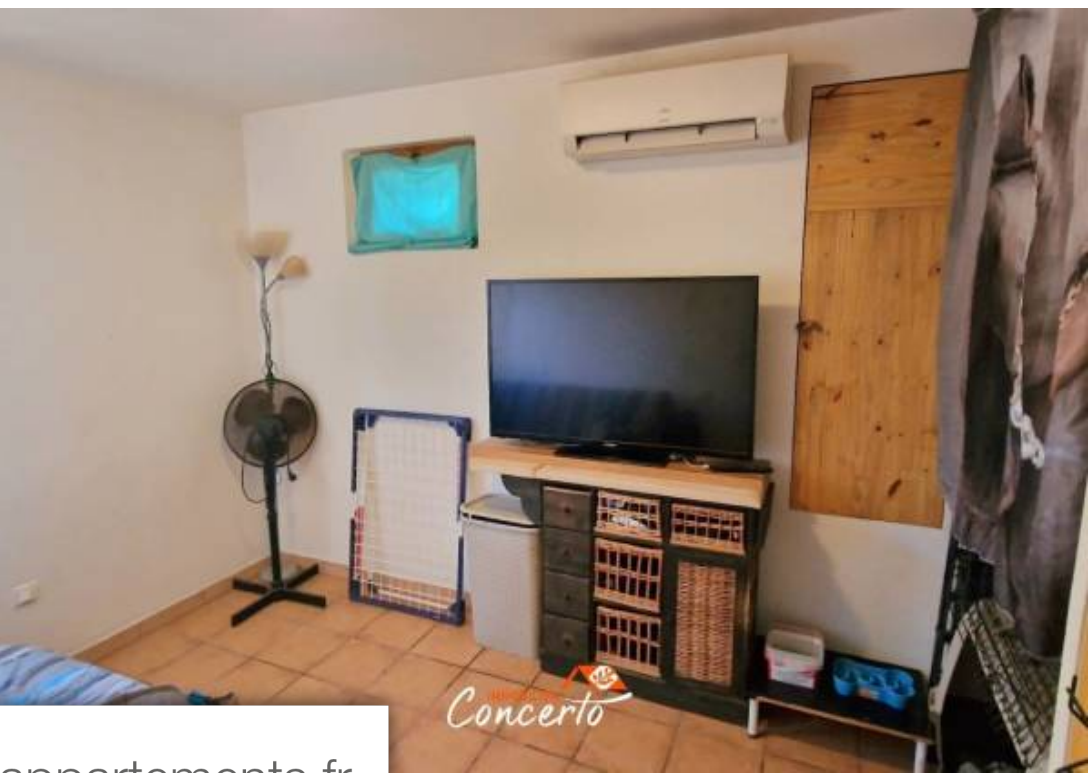
CONCERTO CÔTE D'AZUR IMMOBILIER

8 Avenue du Général de Gaulle - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

