



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3698</b>
Prix	<b>569 000 €</b>

# Roquebrune-sur-Argens

## Maison à vendre (83520)

Nouveauté ! Proche des commerces, une maison récente de 2021 sur un terrain de 402 m2 comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour de 56 m2 exposé sud-ouest avec baies en galandage alu donnant sur terrasse et jardin avec vue rocher, une cuisine américaine aménagée, et des wc séparés. A l'étage, une suite parentale de 17 m2 avec dressing et salle d'eau, deux chambres avec placard, un bureau, une salle de bains et des wc séparés. Prestations haut de gamme : un garage carrelé de 16,50 m2 avec buanderie, une piscine avec terrasse coulissante pour fermeture, un boulodrome, volets roulants électriques, menuiseries aluminium, poêle, climatisation réversible gainable, chauffe-eau thermodynamique, vitrages phoniques, rt 2012. Charges lotissement 50 € / an. Prix 569 000 € hai dont 3,45 % d'honoraires ttc (prix net vendeur 550 000 € + 19 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur) visites et renseignements à notre agence ottonello immobilier en centre village au 18, avenue du général de gaulle 04 94 45 70 44. (3.45 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## OTTONELLO

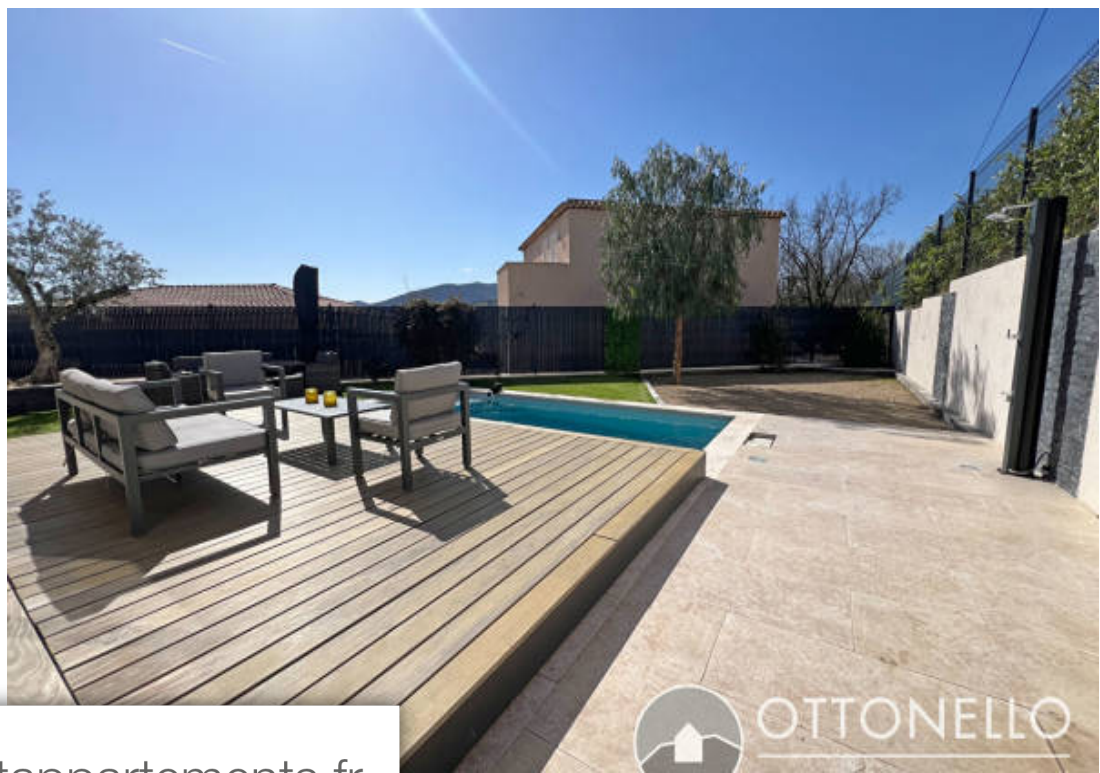
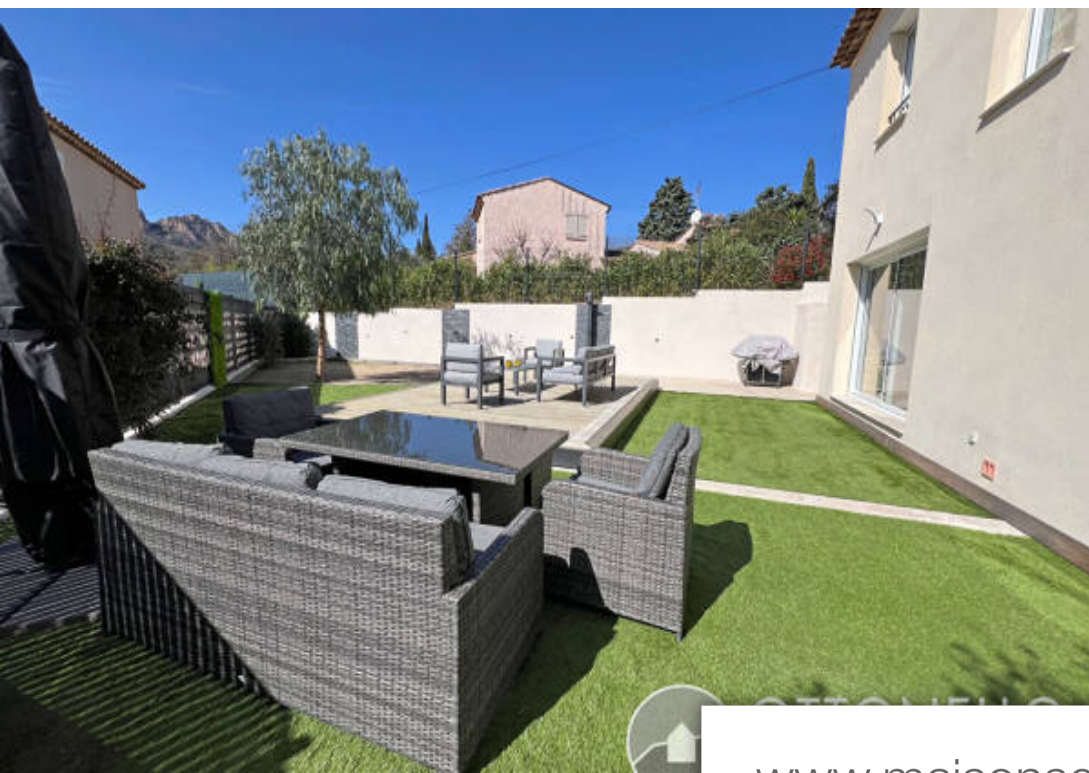
Village : 16/18 Avenue Général de Gaulle - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 OTTONELLO

 OTTONELLO  
IMMOBILIER

 OTTONELLO  
IMMOBILIER