



Pièces	4 Pièces
Superficie	148 m²
Référence	3889
Prix	895 000 €

Roquefort-les-Pins

Maison à vendre (06330)

Roquefort les pins - arrière - pays cannois : lumineuse villa de charme située en impasse résidentielle très calme tout en étant à quelques minutes à pied du centre d'activités des commerces. Pour amateurs de nature et chants d'oiseaux car est en limite d'espaces verts protégés (grande réserve naturelle) et proximité d'un ruisseau - se compose d'une entrée, séjour 37 m² avec cheminée et volume de toiture - mezzanine (espace bureau ou t. V.) ouvre sur une véranda de 18 m² - grande cuisine indépendante aménagée (plan travail granit) avec arrière-cuisine - chambre n°1 avec salle d'eau et dressing - a l'étage une mezzanine ouverte sur le salon - chambre n° 2 et n° 3 - salle de bain et toilette - - jardin arboré d'oliviers, pins, lauriers, bosquets colorés et aromatiques. Dépendance en bois. Batterie panneaux solaires sur le toit (revenus environ 2000 € annuels) - a quelques minutes écoles et collège - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr'](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Honoraires à la charge du vendeur.

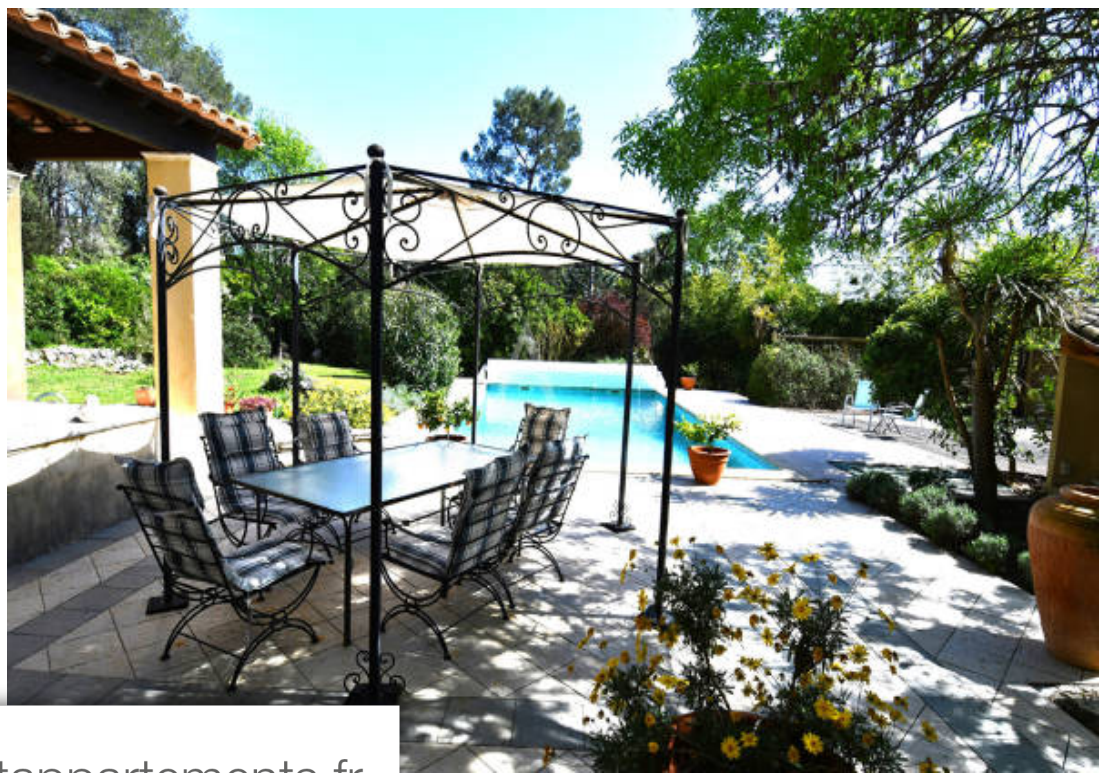
L'ADRESSE - OPIO ROURET IMMOBILIER

1063 AVENUE DE GRASSE - 06650 LE ROURET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

