



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6562</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

Roquevaire

Maison à vendre (13360)



Secteur de Iascours, au sein d'un écrin de verdure et entouré par les collines, exposé sud ouest, chaix immobilier vous présente cette magnifique villa construite en 2002 dans l'esprit du mas provençal. La maison de 198m<sup>2</sup> compte 7 pièces dont 4 chambres. Elle se compose en rez-de-chaussé d'une entrée qui s'ouvre sur un vaste espace de vie au charme incontestable grâce à ses poutres anciennes, sa belle cheminé qui Délimite le coin séjour et le rend plus intimiste, la salle à manger qui s'ouvre sur une grande cuisine dinatoire pouvant être fermé grâce à sa paroi de verre coulissante. l'aile gauche de la maison se compose d'une buanderie, un dressing, une chaufferie et une pièce pouvant servir de salle de cinéma, salle de jeux... l'ensemble pouvant être aménagé en studio indépendant. l'aile droite se compose d'une salle de bains, un wc avec lave mains, deux chambres. A l'étage vous trouverez deux chambres dont une avec un bureau attenant, une salle de bain avec wc. Une demeure niché au coeur d'un magnifique terrain paysager plat et clos de 2185m<sup>2</sup> avec éclairage et arrosage automatique. Piscine de 10x5 avec vestiaire invités de 12m<sup>2</sup> et douche ainsi qu'une charmante terrasse couverte ...

## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







CHAIX  
immobilier



CHAIX  
immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



CHAIX  
immobilier



CHAIX  
immobilier