



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2450</b>
Prix	<b>940 000 €</b>

Roquevaire

Maison à vendre (13360)

Llinares immobilier vous propose : la lumineuse, une élégante villa de 130m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 870m<sup>2</sup> avec piscine située au cœur du quartier de l'ascours dans un environnement exceptionnel au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Dès votre entrée vous serez séduits par le vaste salon avec cheminée et une belle hauteur sous plafond avec des poutres apparentes baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées offrant une vue dégagée sur le massif de la sainte-baume. La cuisine équipée s'ouvre sur un espace repas et une terrasse. Une suite parentale confortable avec sa salle de bains dotée d'une baignoire balnéo d'angle, meuble double vasque, wc, dressing aménagé et des toilettes invités complètent ce niveau. A l'étage, vous attendent une seconde suite avec salle d'eau, wc, placards et une troisième chambre. La maison dispose d'un sous sol isolé et carrelé de 108m<sup>2</sup> avec 2m30 de hauteur se déployant sur de multiples espaces à aménager selon vos besoins. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse ensoleillée près de la piscine, de nombreux lieux propices à la détente tout autour de la maison, d'un stationnement aisé ainsi que d'une vue panoramique sur le garlaban et ...

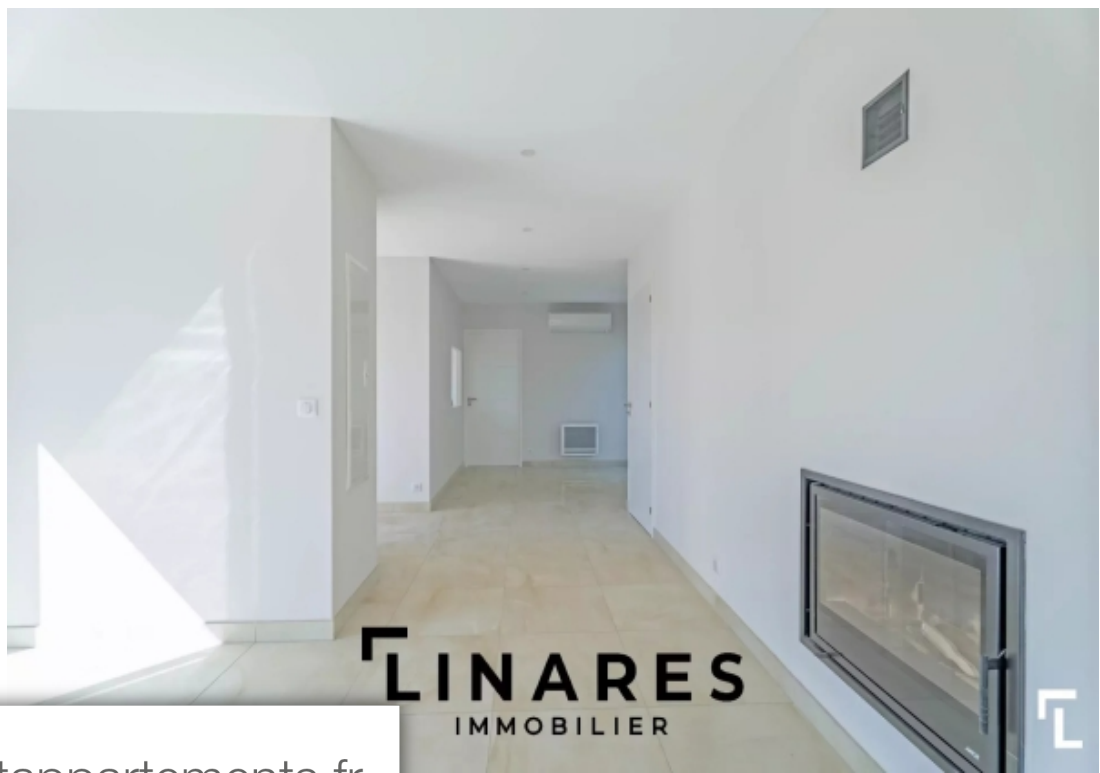
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

