



Pièces	9 Pièces
Superficie	262 m²
Référence	577DA
Prix	895 000 €

Rosieres

Maison à vendre (07260)

Cette magnanerie de caractère de 262 m2 mitoyenne du 18ème siècle se distingue au sein d'un terrain de 25000 m2 clairement réparti entre restanques et bois d'un seul tenant. Vous êtes ici en pleine nature à quelques minutes des principaux commerces et services essentiels de la bourgade de Rosières tout en étant proche des merveilles touristiques de l'Ardèche. Une intimiste cour intérieure dallée abrite en son sein un four à pain et une petite terrasse couverte avec coin bois et local technique. La bâtisse est édifiée sur des caves voûtées avec pierres jointoyées à la chaux. Ces dernières accueillent en rez-de-chaussée une pièce avec plancher chauffant dédiée à la relaxation, un jacuzzi attenant, un petit salon ainsi qu'une apaisante chambre avec sa salle d'eau et toilettes. Atelier et chaufferie s'inscrivent également dans les lieux. Une cuisine d'été donne accès à un bel espace détente délicatement conçu et arboré autour de la vaste piscine 12x5x7,5m avec son plongoir. Une extension contemporaine coiffée d'un toit terrasse végétalisé révèle pour sa part une lumineuse suite parentale revêtue d'un béton ciré et ouvrant sur une terrasse en bambou. Un escalier en pierre patiné par ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES