



9 Pièces
253 m²
07008371
869 000 €

Rosieres Maison à vendre (07260)

Sud ardèche - rosières - 07260 - thierry nelis vous propose à la vente : nichée dans un écrin de verdure, cette somptueuse demeure de plus de 250 m² habitables incarne à merveille l'alliance du confort moderne et de la sérénité d'un cadre naturel préservé. Véritable perle rare, elle séduira les amateurs de grands espaces, d'authenticité et de qualité de vie. Dès l'entrée, vous serez charmé par l'ambiance chaleureuse de cette maison, où matériaux nobles et volumes généreux créent une atmosphère unique. La pièce de vie cathédrale, véritable cœur de la maison, mêle avec élégance poutres apparentes en bois et métal, et se pare d'une majestueuse cheminée, invitant à la convivialité. La maison comprend cinq chambres, dont une suite parentale de plain-pied pour plus de confort. À l'étage, une bibliothèque-bureau surplombe le séjour, offrant un espace paisible pour la lecture ou le télétravail. Deux salles d'eau (une salle de bain et une salle d'eau) viennent parfaire l'agencement pour répondre aux besoins de toute la famille. Le confort est au rendez-vous avec un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau, dont une partie en plancher chauffant. Les sols mêlant carrelage ...

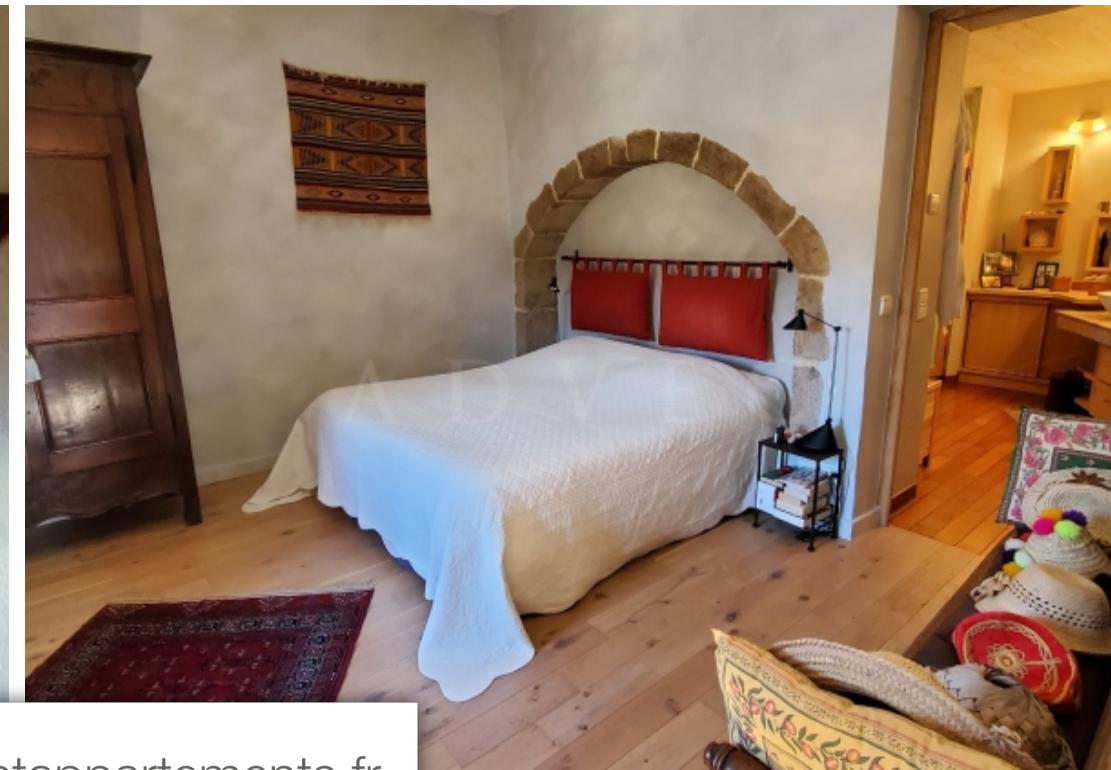


L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

