



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1870125
Prix	231 000 €

Roubaix

Maison à vendre (59100)

IAD France - Saskia Dupré vous propose: exclusivité - maison semi-mitoyenne à travaux - proche Barbieux - 3/4 chambres - jardin - 2 garages - cave - combles aménageables. Pépite en devenir sur une des avenues les plus prisées de Roubaix. Proche du parc Barbieux, des transports et des commerces. Environnement verdoyant. La maison totalise une surface habitable d'environ 90 m² se découpant comme suit. Rez-de-chaussée : entrée séparée (5.71m²) avec wc séparés (1.15m²), salon-salle à manger avec cheminée (24.20m²), cuisine séparée (7.87m²) pouvant s'ouvrir sur la partie salle à manger, dégagement (3.08m²), salle de bains (3.36m²). 1er étage : palier (2.22m²), chambre 1 avec point d'eau (11m²), chambre 2 (12.07m²), chambre 3 (10.20m²), bureau (8.33m² / pouvant servir de 4ème chambre). Grande cave saine (maison entièrement excavée). 2 garages dont 1 double (15m² et 35m²), un des garages pouvant être mis en location et générer un revenu locatif. Jardin avant de 40m², jardin arrière arboré et sans vis à vis de 250m² avec abri de jardin et accès aux 2 garages. Tae. Double vitrage avec volets roulants. Chauffage individuel au gaz. Combles de rangement (ou aménageables en pièce ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

