



Pièces	8 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	982ET
Prix	695 000 €

Rouffiac Tolosan

Maison à vendre (31180)

Idéalement située au coeur du village, cette somptueuse demeure de 230m² ne manque pas de charme. Rénovée de manière élégante, cette maison allie l'ancien et le contemporain. Au rez-de-chaussée, à gauche, un premier espace nuit avec deux chambres, une grande salle d'eau ainsi qu'un bureau. Une vaste pièce de VI propose deux espaces distincts avec une salle à manger et un salon aux volumes généreux. Pour compléter, une cuisine aménagée et équipée avec accès sur une terrasse de 25m². A l'étage, une belle suite parentale avec sa salle de bain et dressing ainsi qu'une seconde chambre. L'environnement calme et sans vis-à-vis créent une ambiance zen au coeur d'un village recherché. Un garage simple et couvert complète ce bien. Classe énergie : D / classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1500€ et 2500€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques clément lagarde (ei) agent commercial - numéro rsac : 903635464 - toulouse.

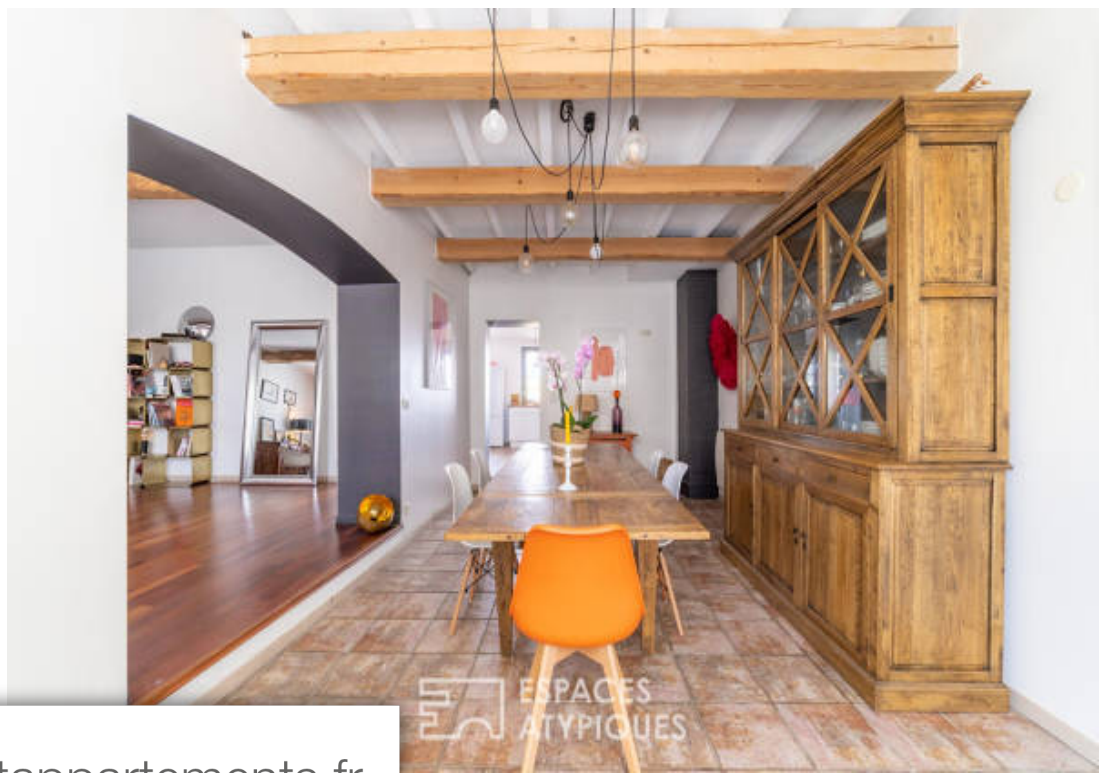
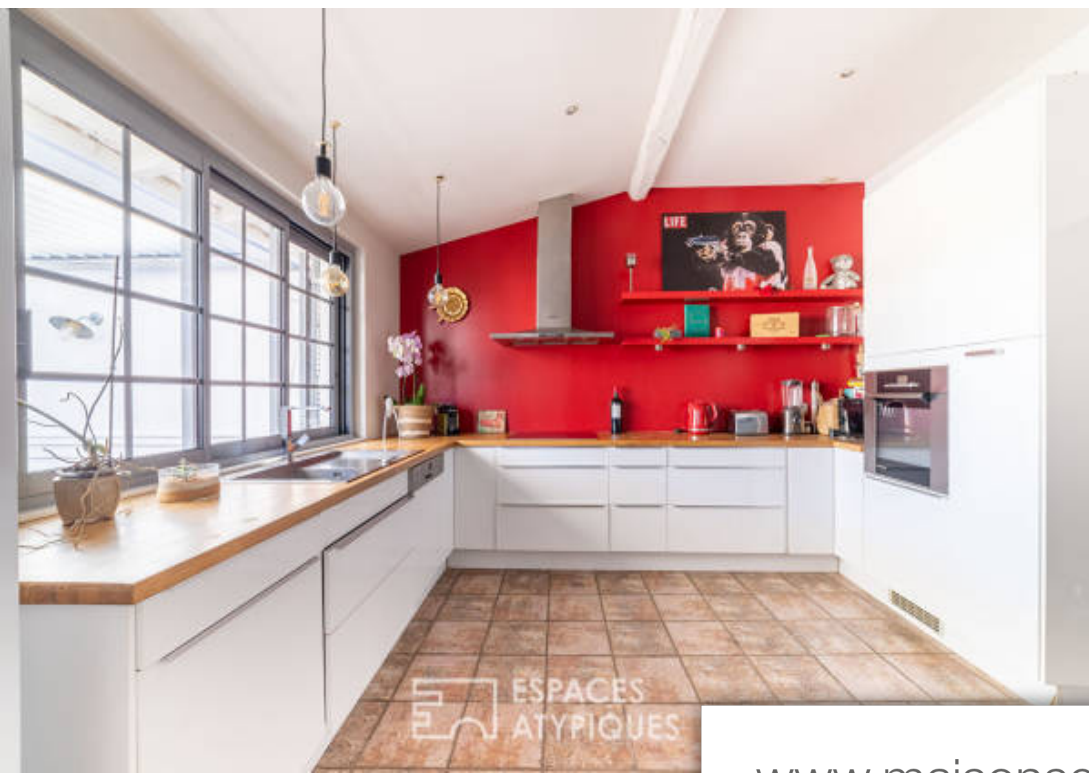
ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

