



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DMVM - 691</b>
Prix	<b>206 000 €</b>

Rougiers

Maison à vendre (83170)

Maison de village au charme authentique de 71 m<sup>2</sup> (surface totale au sol 102m<sup>2</sup>) avec des poutres apparentes et des murs en plâtre située en plein centre du village à proximité des commerces et des commodités. Au rez-de-chaussée, un séjour avec une cuisine semi équipée avec four à pizza qui sera le lieu idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, une buanderie et des wc. Au premier étage, une chambre, une salle de douche avec wc et un bureau. Au dernier étage, 2 chambres sous les toits. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1060eur et 1470eur par an, prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Ce bien vous est présenté en exclusivité en inter-agence par astone immobilier, agence immobilière numérique à cassis. Contacter isabelle duprat au + 33.(0)6 43 09 03 23 pour la visiter. Contacter astone immobilier par -mail à . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques, gare tgv à proximité. Aéroport de marseille à 70 km. Avec ses ruelles pittoresques et son ambiance provençale, rougiers offre un cadre enchanteur où il fait bon vivre.

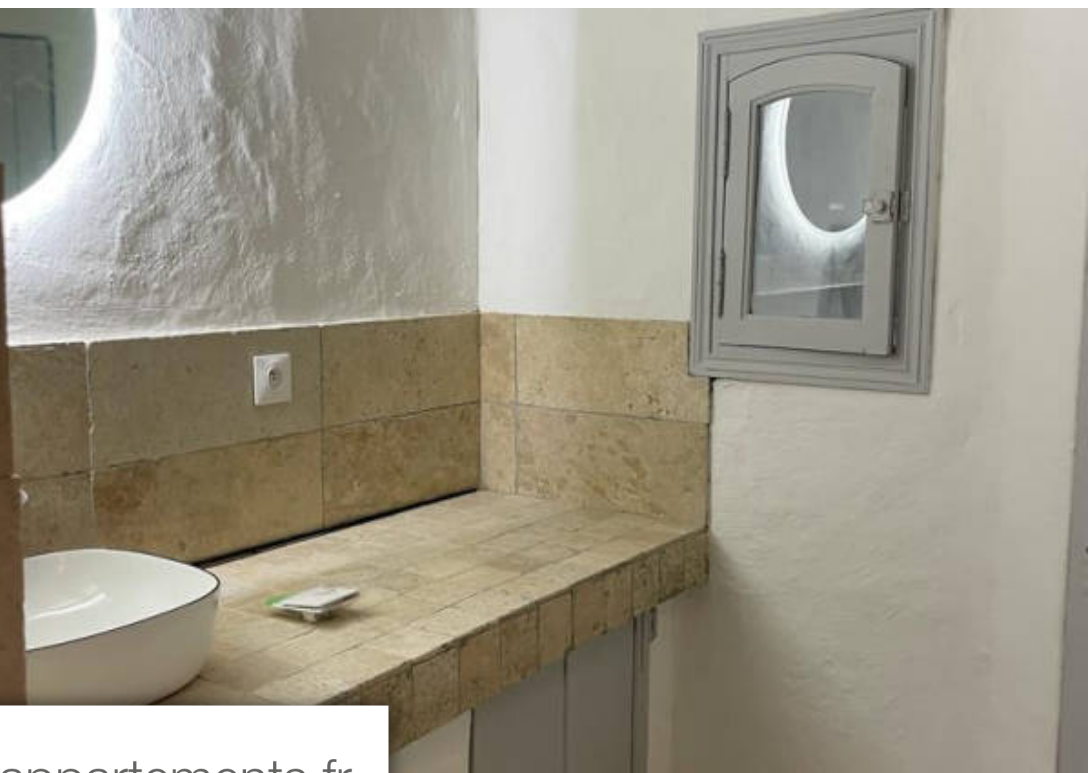
## ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

