



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	VM603-FLOIMMOBILIER
Prix	199 000 €

Roujan

Maison à vendre (34320)

Sur la commune de roujan, nous vous proposons cette maison d'environ 100m2 habitable + un local commercial. Au rez-de-chaussée : un local commercial spacieux s'étendant sur environ 75m2, agencé en trois pièces distinctes. Une mezzanine de 20m2 ajoute un espace supplémentaire, idéal pour un bureau ou un espace de détente, tandis qu'un espace de stockage de 18m2 répond à vos besoins logistiques. L'escalier mène au premier étage où vous serez accueilli par un séjour chaleureux de 25m2, imprégné de lumière naturelle et offrant un cadre idéal pour se détendre en famille ou recevoir des amis. Un wc pratique ajoute une touche de commodité supplémentaire. La cuisine de 16m2, lumineuse, s'ouvre sur une magnifique terrasse exposée plein sud de 25m2, offrant un espace extérieur paisible où profiter du soleil méditerranéen. Au 2ème étage, découvrez trois chambres confortables. Une salle de bain et un wc indépendant garantit un confort optimal. Cette maison de village unique alliant habitation et espace commercial représente une opportunité rare sur le marché. Avec ses trois niveaux offrant une polyvalence exceptionnelle et son emplacement idéal à roujan. Contact : julien jourdas - 06 46 18 07 ...

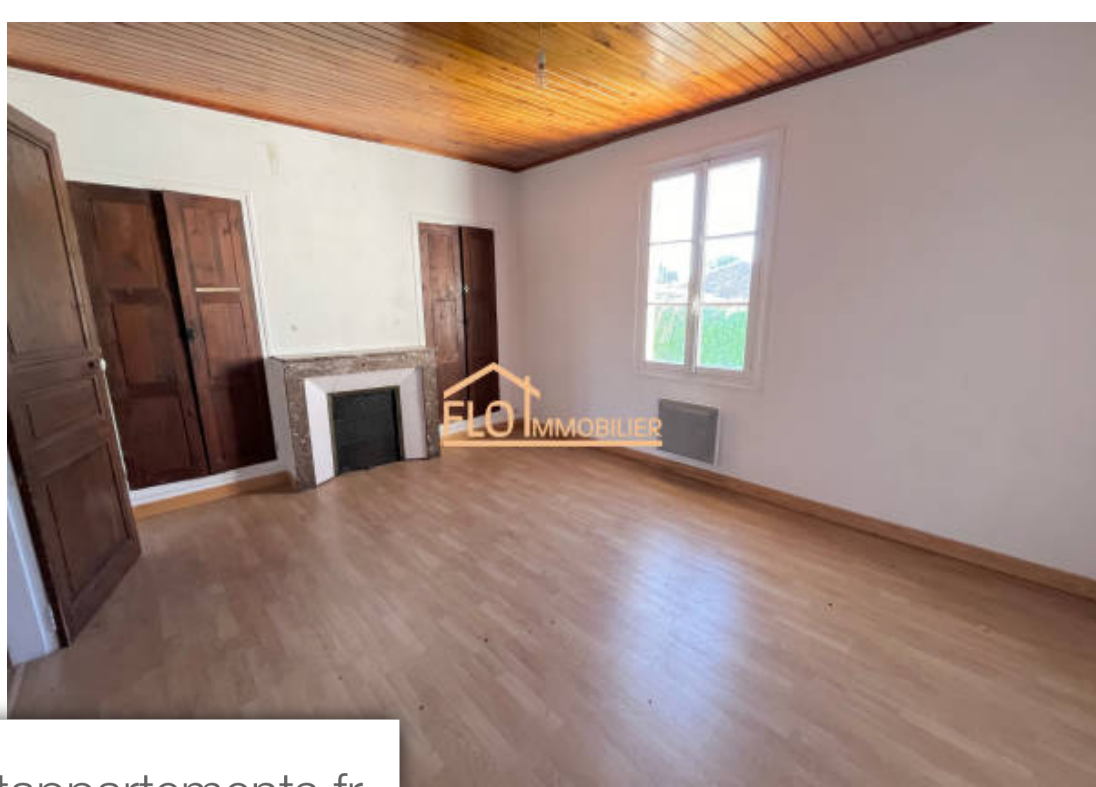
FLO IMMOBILIER

5 place de la République - 34510 FLORENSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

