



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6301</b>
Prix	<b>349 600 €</b>

Roujan

Maison à vendre (34320)

Via sud vous propose cette villa indépendante de plain-pied sur 679m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Autour de ses 103m<sup>2</sup> habitable vous trouverez un espace salle à manger-séjour avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain avec baignoire, douche, wc et véranda. Une dépendance climatisée pouvant faire office de chambre, un bureau côté garage. Buanderie, adoucisseur d'eau, climatisation réversible. Panneaux photovoltaïques. Un carport abrite deux places de parking et vous disposez d'un grand garage/atelier. Pas de vis-à-vis, environnement campagne à proximité des commodités. Disponible fin 2023. Notre équipe commerciale est à votre disposition pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Honoraires charge vendeur via sud immobilier pezenas - - plus d'informations sur - (réf. 344853272) via sud immobilier - - plus d'informations sur - (réf. 344853272)

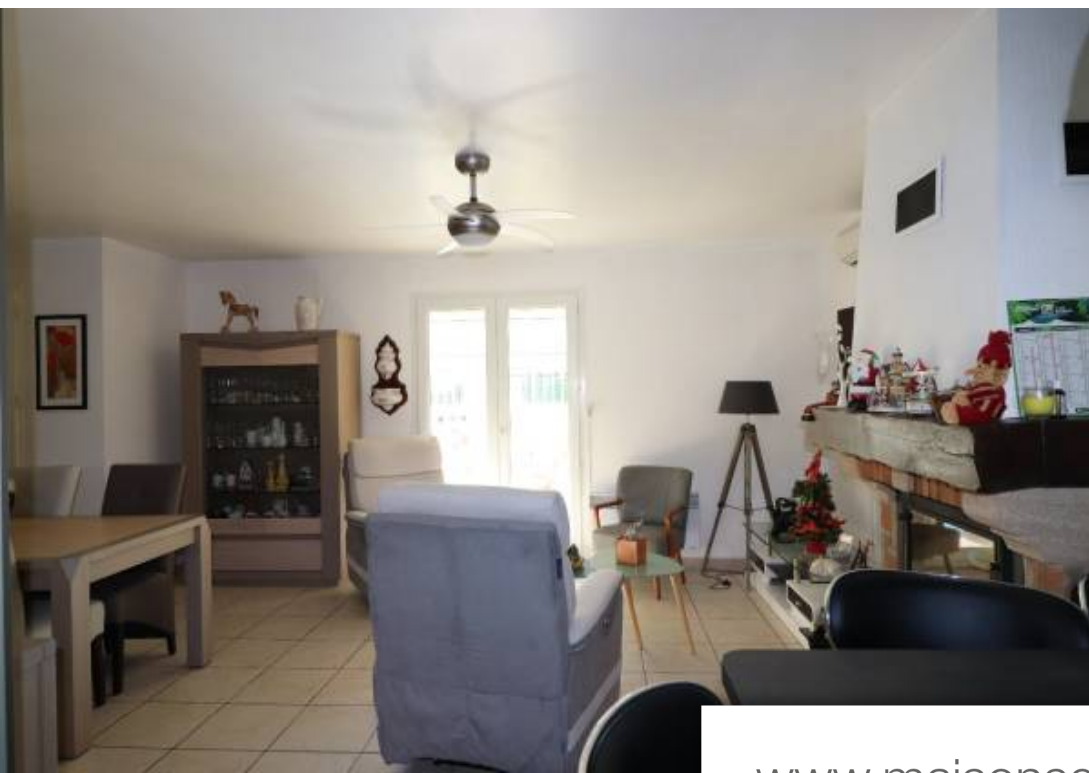
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



VIA SUD  
GROUPE IMMOBILIER

VIA SUD  
GROUPE IMMOBILIER

VIA SUD  
GROUPE IMMOBILIER