



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4322</b>
Prix	<b>670 000 €</b>

# Rousset les Vignes

## Maison à vendre (26770)

Situé dans la paisible région du haut vaucluse, à la sortie du charmant village, cette propriété offre une opportunité unique d'investir dans un projet de vie à la campagne. Étendue sur un terrain de 10 hectares, la propriété comprend une ferme en forme de u avec une cour intérieure, des granges et des Dépendances, entourées de bois, de vignes et d'anciennes truffières. La maison principale, habitable, présente un potentiel considérable. Actuellement, elle comprend une cuisine fonctionnelle, une cave et un salon chaleureux avec un poêle à granulés. À l'étage, quatre chambres offrent un espace de repos, et une salle de bains avec toilettes est disponible. Une partie plus ancienne de la propriété comprend des écuries et des clapiers, avec aux étages de jolies pièces avec dalle de pierres nécessitant une rénovation. Attenants mais indépendants, 2 logements d'env. 35m<sup>2</sup> et 90m<sup>2</sup>, entièrement à rénover. Un total de plus de 450m<sup>2</sup> à réhabiliter en plus des granges. Sur le terrain un hangar indépendant et un bassin alimenté par une source. Sur les 10 hectares de terrain, se trouvent notamment 4 hectares, 57 ares et 81 centiares de vignes plantées, offrant un potentiel viticole prometteur ...

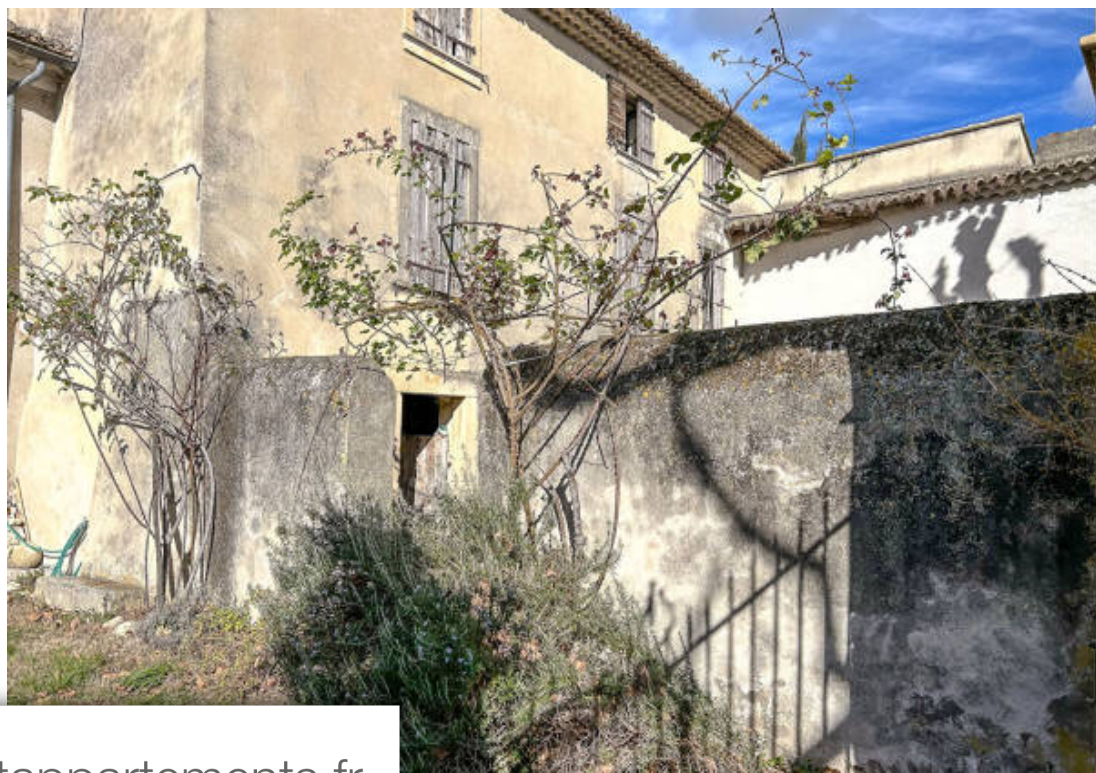
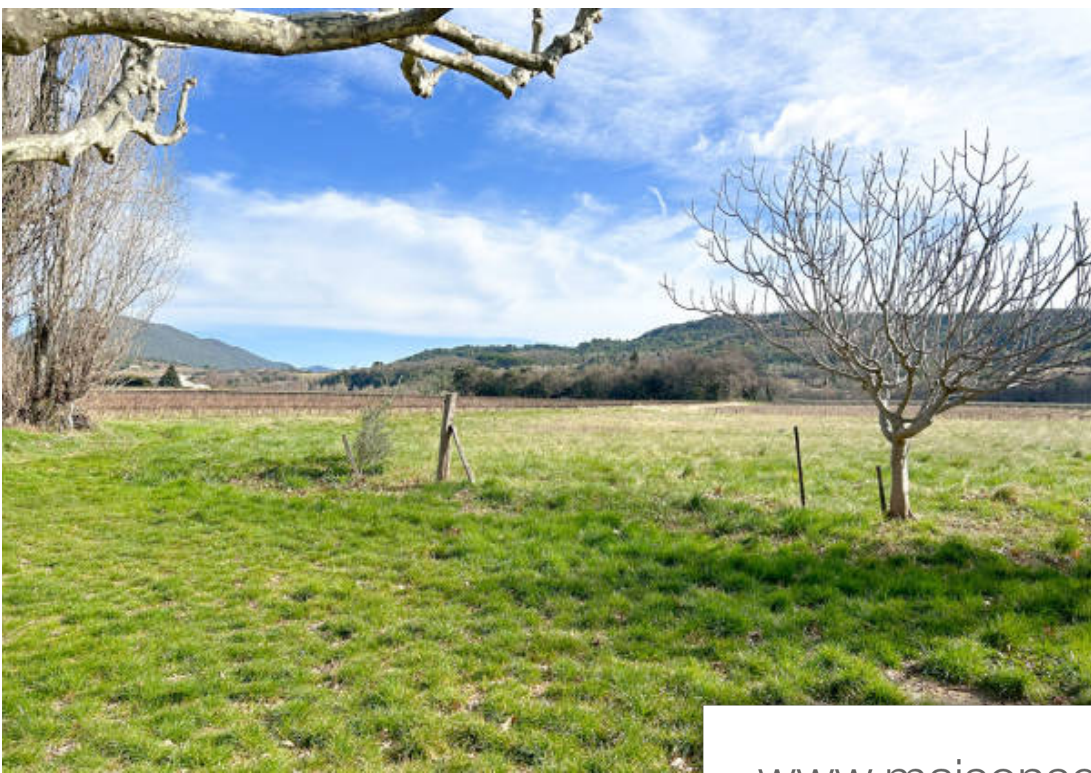
## **CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER**

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

