



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>635V1665M</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

## Rousset les Vignes Maison à vendre (26770)

En bordure d'un typique village provençal entre Nyons et Grignan Maison de village rénovée avec goût d'une surface habitable d'environ 218 m<sup>2</sup> répartie sur plusieurs étages Pièce à Vivre voutée/Coin cuisine 33 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse exposée Sud, Salon 40 m<sup>2</sup> avec balcon et superbe vue dégagée sur le Mont Ventoux, 4 Chambres (9, 11, 14 et 20 m<sup>2</sup>), 2 Salles d'eau (douche), 1 Salle de bains (baignoire), Suite parentale 31 m<sup>2</sup> composée d'une chambre, dressing et salle d'eau (douche) avec vue imprenable, Bureau/Salle TV, Bibliothèque, Salle de sport avec sauna, Buanderie, Cave Chauffage électrique (au sol dans la cuisine) Serre en fer forgé. Bâtiment annexe 30 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier, pour profession libérale ou location saisonnière - Emplacement parking Agréable Terrain de 1 052 m<sup>2</sup> arboré de différentes essences. Arrosage automatique Piscine 10 x 5 avec plages Emplacement rare - Beaucoup de cachet - Vue imprenable

## **NYONS IMMOBILIER**

50 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

