



Christophe Malsert
Immobilier

iAD
IMMOBILIER

Pièces	5 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	1874249
Prix	468 000 €

Roussillon

Maison à vendre (38150)

iad France - Christophe MALSERT vous propose: Maison d'architecte à ROUSILLON dans l'Isère. Dans un quartier résidentiel et calme sur les hauteurs de la commune à moins de trente minutes de LYON, cinq minutes de la gare et de l'autoroute, proche du centre ville. Construite en 1990 dans un parc arboré et clôturé de 1870m². Cette villa de 220m² se compose: D'une cuisine équipée ouverte sur un double salon spacieux et lumineux, d'une grande hauteur sous plafond avec un accès sur une terrasse couverte et dominante. De quatre chambres avec placards, dont une avec accès au jardin. De deux salles de bains, trois toilettes, une buanderie, une cave, une chaufferie. Se rajoute un double garage avec portail automatisé, un pool house, une cuisine d'été, une piscine (9/4.50) avec un espace jacuzzi, un sauna, un terrain de pétanque. Les plus: terrain plat bien agencé, une belle exposition sud ouest, des panneaux photovoltaïques (6kg en auto conso) Pompe à chaleur air eau, une belle cheminée, secteur recherché. Pour plus de renseignements et prévoir une visite me contacter sans plus tarder. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

