



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>301227536</b>
Prix	<b>1 145 000 €</b>

Rousson

Maison à vendre (30340)

À vendre : mas en pierre du 18e siècle avec vue imprenable sur 35 hectares de terrain dans un environnement exceptionnel, nous vous offrons ce magnifique mas en pierre datant des années 1700. Avec ses 245 m2 habitables et sa vue exceptionnelle, cette propriété est un véritable bijou situé à seulement 8 kilomètres d'Alès et à 35 kilomètres d'Uzès. Le mas de caractère dispose de multiples dépendances, ainsi que d'une piscine spacieuse de 15x9 m2, équipée d'un espace balnéo et d'une terrasse ensoleillée. Vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. Le mas se compose de trois corps de bâtiments, totalisant 765 m2. Cela comprend une partie principale, un gîte indépendant, ainsi qu'un grand garage offrant la possibilité d'aménager une pièce habitable d'environ 100 m2. De plus, un vaste atelier et un garage d'environ 200 m2 sont également à votre disposition. La partie gîte se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Cet espace supplémentaire peut être utilisé pour accueillir des invités, créer des chambres d'hôtes ou des gîtes, ou encore pour des réunions de famille. Ce mas de caractère est idéal pour les ...

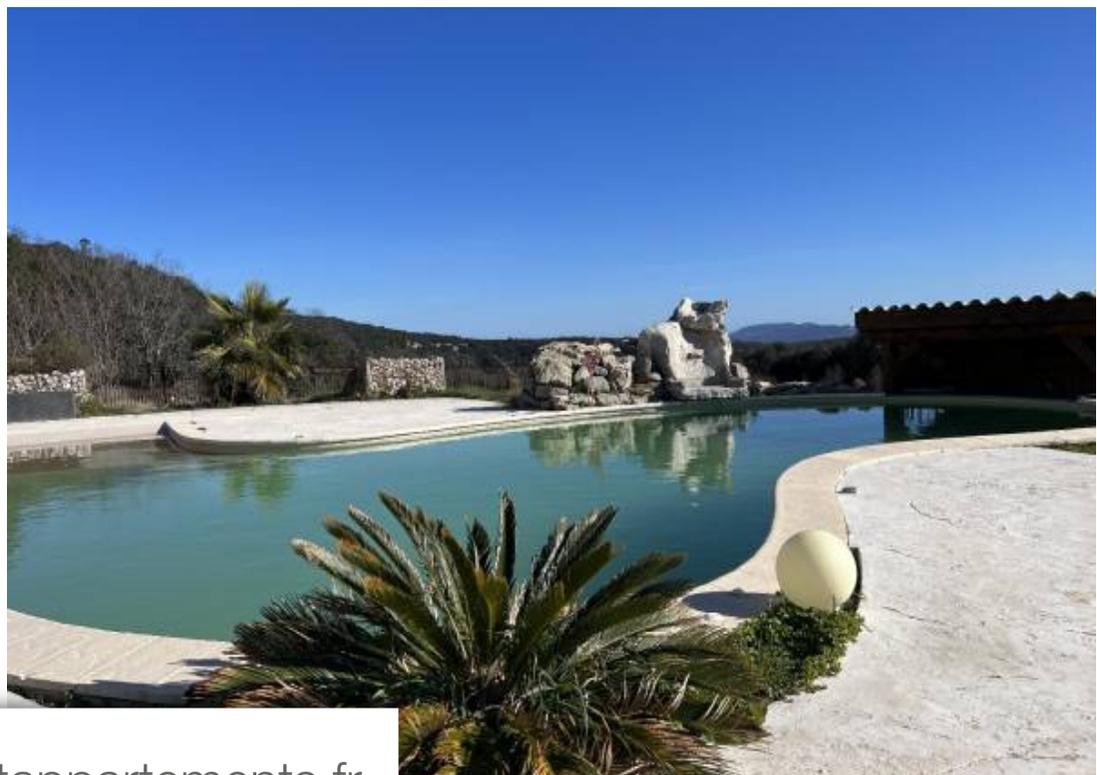
## AGENCE DU DUCHÉ D'UZÈS

13 rue de la République - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

