



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1383</b>
Prix	<b>731 500 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Idéalement situé dans le quartier du parc de royan ensemble immobilier composé de 3 appartements t3 : rez de chaussée : appartement t3 d'environ 55 m2 habitables avec grande terrasse sur l'arrière. Ce 1er logement est loué à l'année. 1er étage : appartement t3, ouvrant sur 2 balcons et offrant environ 55 m2 habitables également : salon, espace salle à manger et cuisine ouverte, dégagement, wc, salle d'eau, 2 chambres. 2ème étage : appartement t4, ouvrant également sur balcon avec bel aperçu mer, d'environ 65 m2 habitables : séjour, cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, 2 chambres, ainsi qu'une 3ème petite chambre à l'étage avec vue mer. Garage indépendant. Joli jardin clos et arboré (parcelle de 342 m2).



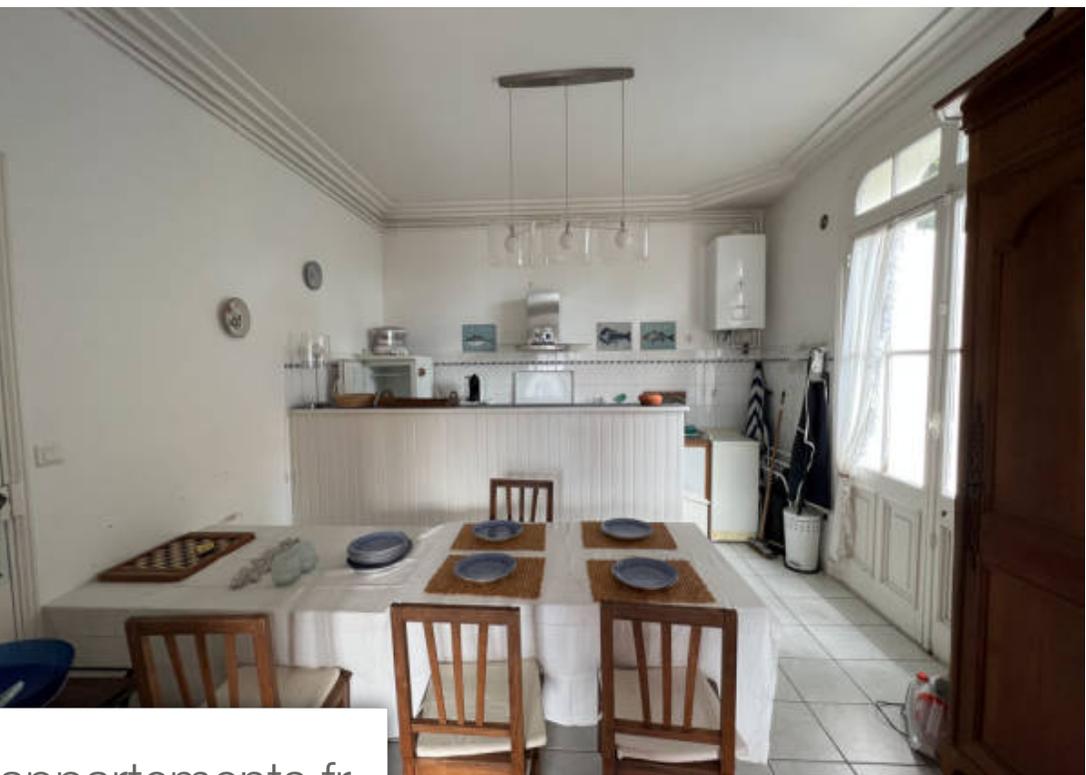
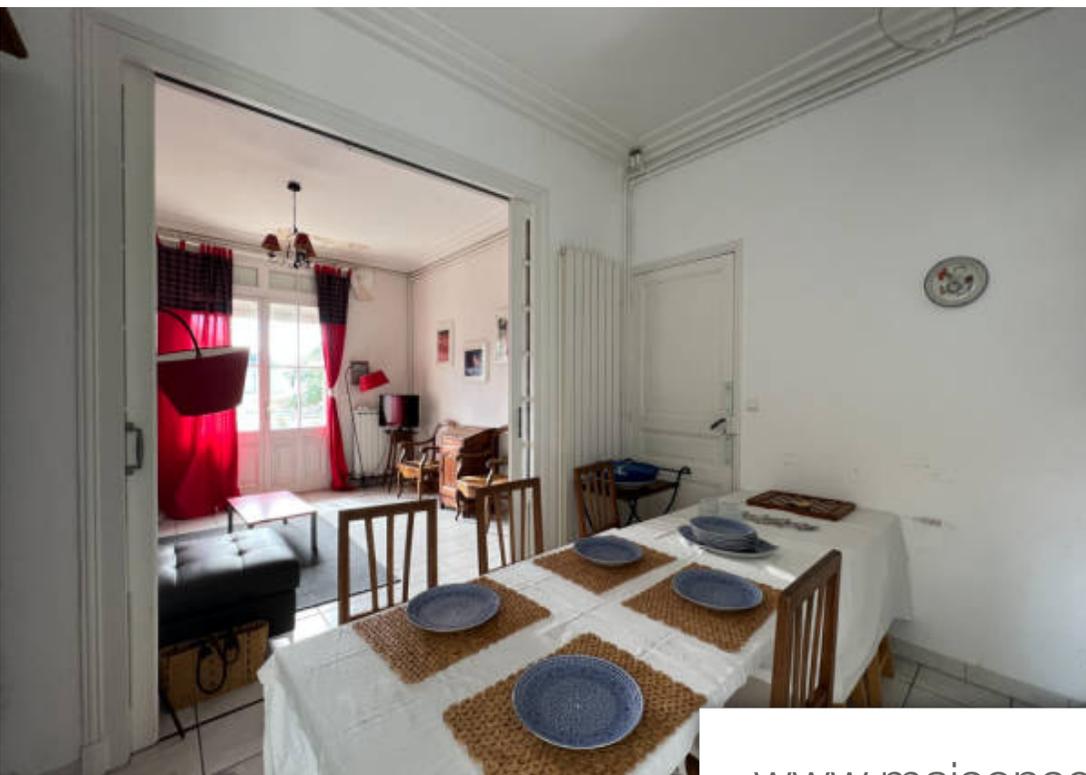
## AGENCE DU PARC

97 Avenue des Semis - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

