



Pièces	5 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	VH3417
Prix	1 260 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Située en seconde ligne mer dans le magnifique quartier du parc de Vallière de Royan, villa livrée prête à y habiter au printemps 2024. La construction est lancée, belle maison de 160 m² offrant toutes les qualités des prestations modernes, les grands volumes et lumineusité à deux pas de la plage, dans un quartier chargé d'histoire. Intérieur personnalisable, grande pièce de vie de 50 m² ouverte sur terrasse, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salles d'eau, mezzanine, balcon, garage et jardin entièrement clos et paysagé. Accès privé directement à la plage ! Frais de notaire réduit (2,8%) et honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour toutes informations, merci de contacter Valérie Houdiard au 06 32 72 67 16 ou par mail :

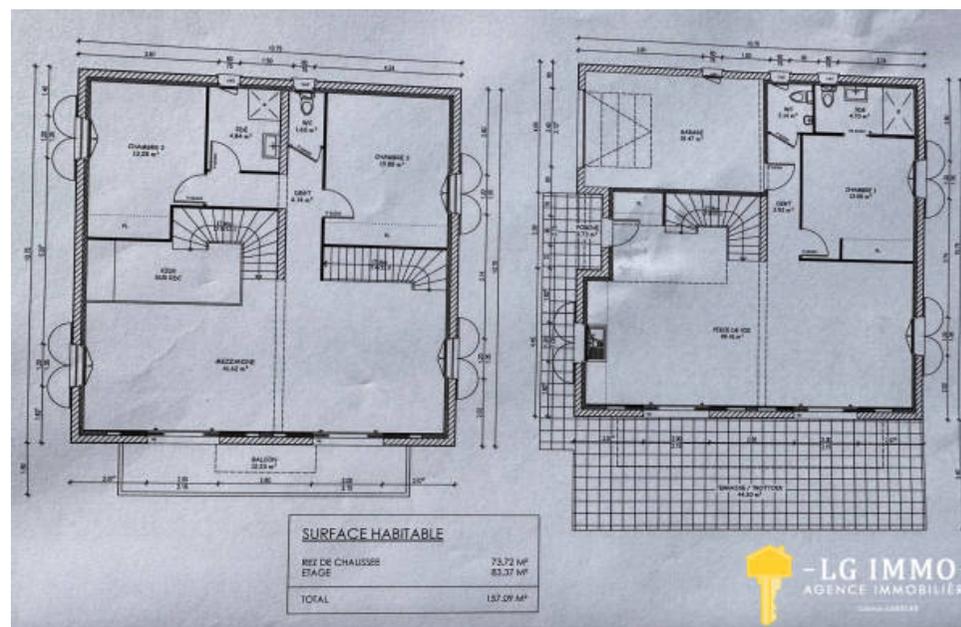


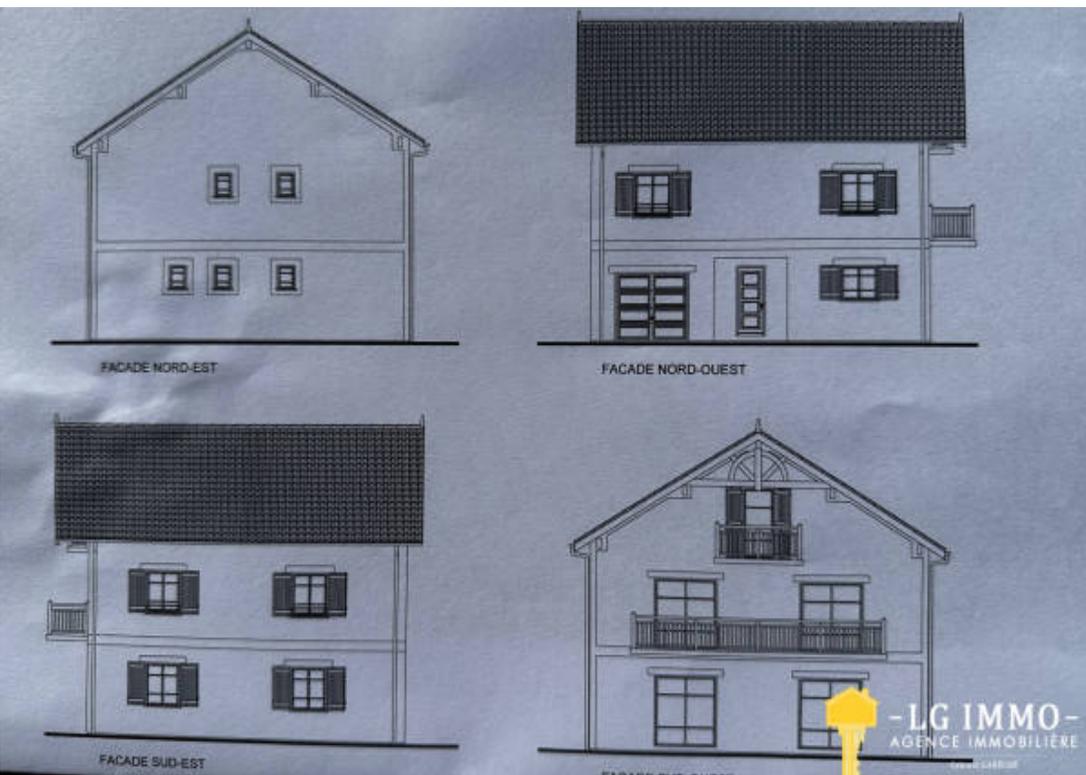
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr