



Pièces	6 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	VH3418
Prix	1 470 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

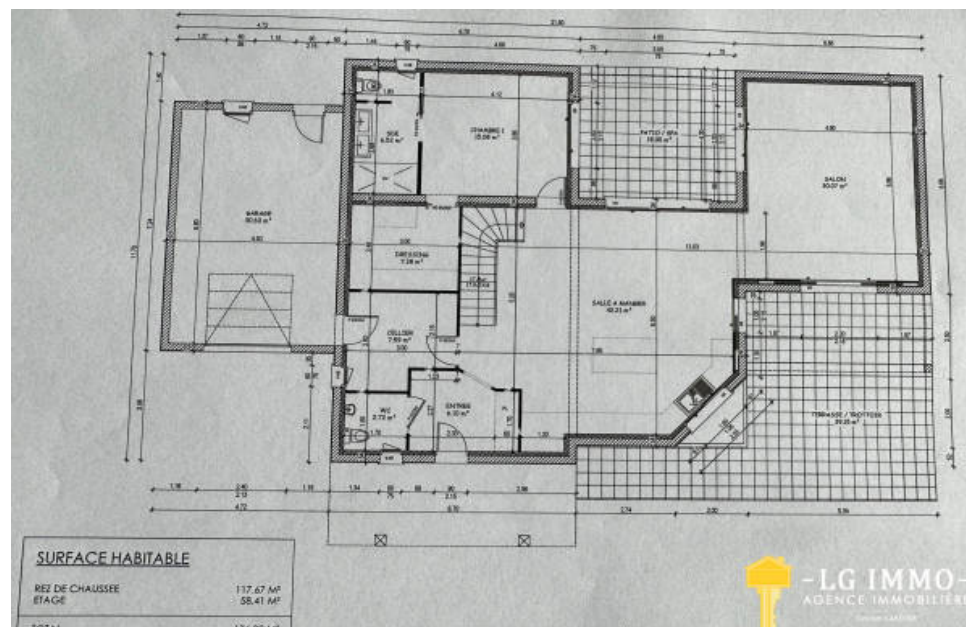
Villa de 176 m² située en deuxième ligne mer avec accès privé à la plage de Royan dans le quartier verdoyant du parc de Vallières. Elle se compose d'une entrée, une grande pièce de vie de 72 m² avec cuisine aménagée sur mesure donnant sur un patio et le jardin, un cellier, des toilettes séparés et une suite parentale de 29 m². A l'étage, trois autres chambres avec placards, une salle de bains et des toilettes. Garage de 30 m² avec porte électrique et accès par le cellier. Plusieurs terrasses donnant sur le jardin clos et paysagé. Cette propriété avec son intérieur personnalisable est située dans le centre de Royan. Elle offre toutes les qualités des prestations haut de gamme modernes avec de grands volumes et beaucoup de lumière à seulement deux pas de la plage. Frais de notaire réduits à 2,8 %. Honoraires agence charge Vendeur. Pour tous renseignements et recevoir le dossier complet, merci de contacter Valérie Houdiard au 06 32 72 67 16 ou par mail : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE LG IMMO

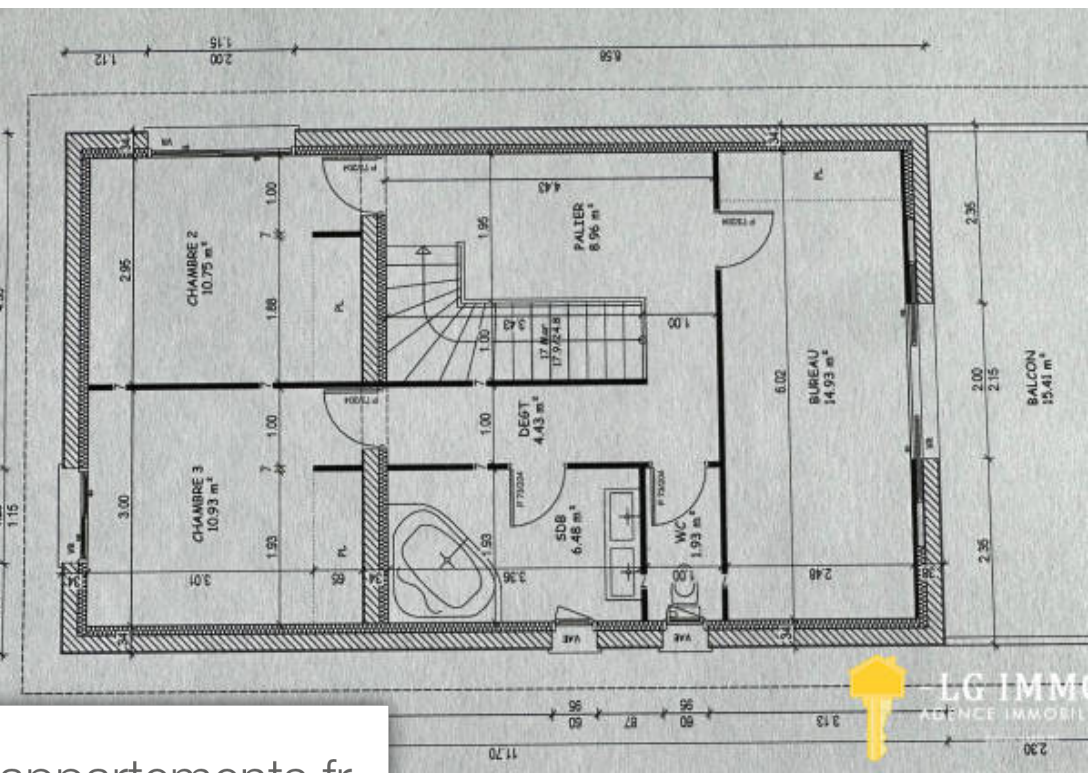
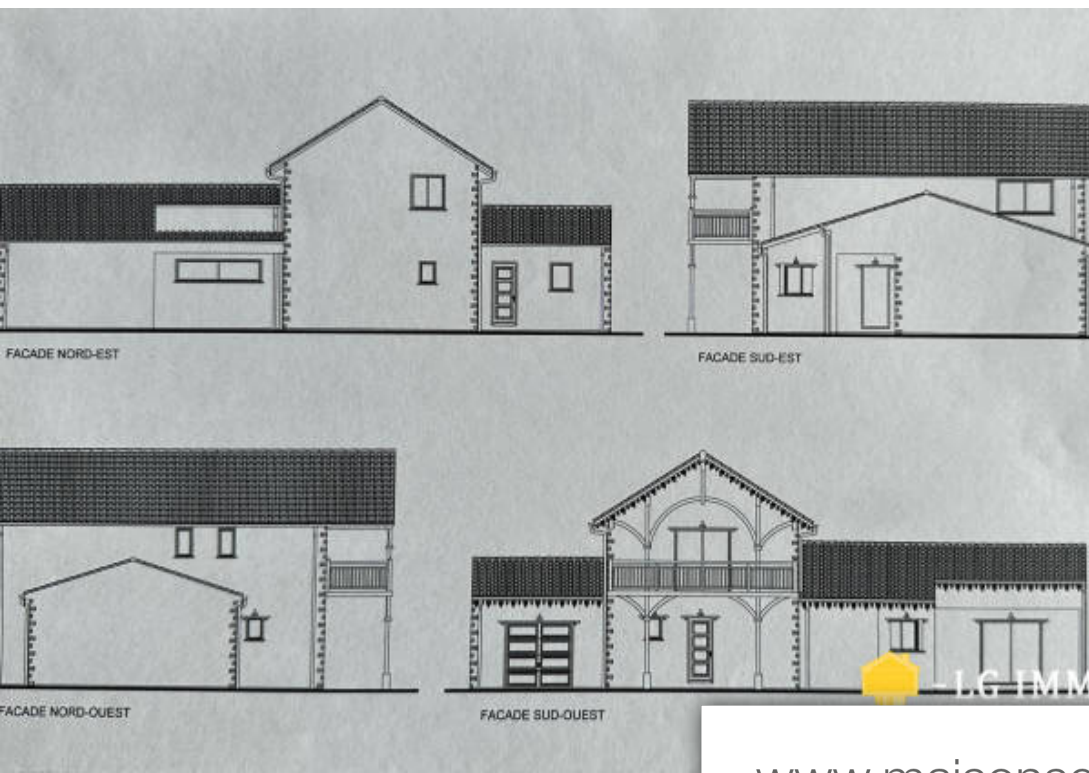
1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



SURFACE HABITABLE	
REZ DE CHAUSSEE	137,67 M ²
ETAGE	58,41 M ²
TOTAL	196,08 M ²



www.maisonsetappartements.fr



LG
AGENC