



Pièces	6 Pièces
Superficie	169 m²
Référence	83718607
Prix	793 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Idéalement située, entre la plage et le centre-ville, villa des années 30 rénovée récemment et proposant une surface habitable de 169m² répartis sur deux niveaux dont en rez-de-chaussée, entrée avec vestiaire, lumineuse pièce de vie de 54m² ouvrant sur terrasse bien exposée (Sud/Ouest) et sur jardin aménagé avec piscine, cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier buanderie. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale de 34m² (chambre ouvrant sur balcon, dressing et salle de bains avec baignoire et douche), salle d'eau et rangements. Prestations de qualité et nombreux travaux récents (2020). Jardin paysager avec piscine de 11 x 3 mètres, chauffée et sécurisée. Parcelle de 450m² avec espace de stationnement aménagé pour un véhicule sur fond de parcelle via portail automatique. Située à 700 mètres de la plage et 700 mètres du Marché Central et du centre-ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

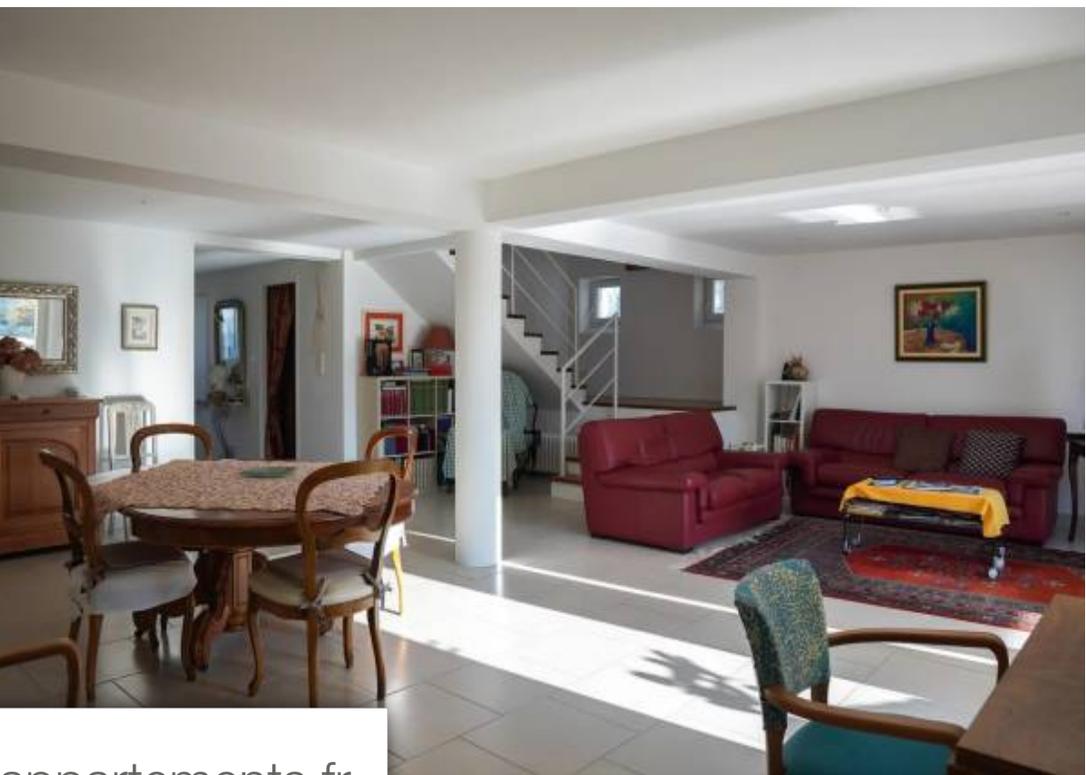
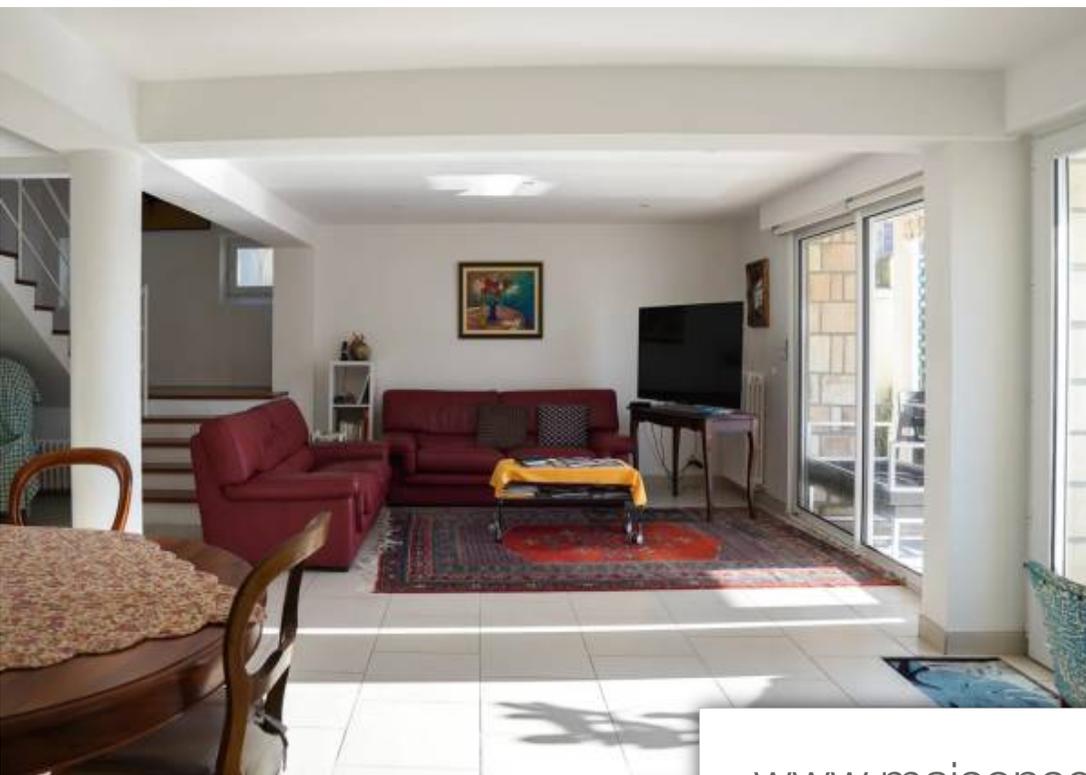
ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

