



Pièces	6 Pièces
Superficie	121 m²
Référence	83542910
Prix	488 800 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Au calme, maison de 1999 agrandie en 2004, proposant une surface de 121m² dont entrée indépendante avec rangements, lumineuse pièce de vie de près de 40m² composée d'une salle à manger et d'un salon, tous les deux ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche et buanderie/cellier. Attenant et communiquant avec la maison, pièce aménagée de 16,50m² avec mezzanine de 12,30m² (surface non comptabilisée). Garage avec grenier, cave enterrée de 6m² et atelier indépendant de 16m². Parcelle piscinable de 600m² avec puits et possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. Située à 600 mètres des commerces, à 1,2km du Marché Central et 1,5km de la plage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

