



Pièces	8 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	1164/1
Prix	1 458 800 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Années trente, années folles dans le quartier de Pontailac. Une architecture protégée, une belle énergie avec l'ensemble de sa structure en pierres blondes, ses parquets anciens, sa cheminée en céramique d'époque, son bow-window. Une chance pour cette ravissante villa d'avoir pu conserver ce patrimoine architectural et une partie de sa décoration d'origine. Au calme de son parc boisé, merveilleusement placée à seulement quelques encablures de la plage et des commerces de Pontailac.

Composition :

Rez-de-chaussée : Une entrée Un salon séjour Une cuisine aménagée et équipée Une arrière cuisine Deux chambres dont une avec sa salle d'eau privative Une salle de bains Un wc indépendant Rez de jardin :

Une entrée Un salon Deux chambres Un bureau avec sa véranda Un espace cuisine Une salle d'eau Un wc indépendant Annexes : Deux garages indépendants, un carport, 3 entrées. Equipements : Chauffage gaz de ville.



CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

