



Pièces	6 Pièces
Superficie	330 m²
Référence	1174/1
Prix	1 771 400 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Référence : 1174 Situation : Royan Surface habitable : environ 330 m² Nombre de chambres : 5 Prix : 1 771 400 € FAI. Cette belle propriété insolite dont certains éléments de décoration ont été estampillés par Nadu Marsaudon, conserve une architecture atypique et originale. Encadrée de nature et de silence sur un domaine de plus de trois hectares, ses extérieurs invitent au partage et son intérieur est des plus chaleureux. Décorée avec élégance, cette grande maison familiale est une exception dans le paysage Royannais. Composition : Une entrée Deux salons dont un avec une cheminée Une cuisine semi ouverte équipée et aménagée Une salle à manger donnant sur terrasse Une suite parentale avec 2 dressings, un boudoir, une salle de bains. Toilettes d'invités Une grande salle de sports ouvrant sur patio et terrasse Un bureau bibliothèque Deux chambres Une salle de bains Un wc 1er étage : Un palier mezzanine Une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes Une chambre supplémentaire Annexes : Nombreuses dépendances, cuisine d'été sous rotonde, terrasses, boulodrome, cave à vins, garage. Equipements : Une piscine chauffée. Espace boisé d'environ 3,5 hectares entièrement clos. Equipements : Double ...

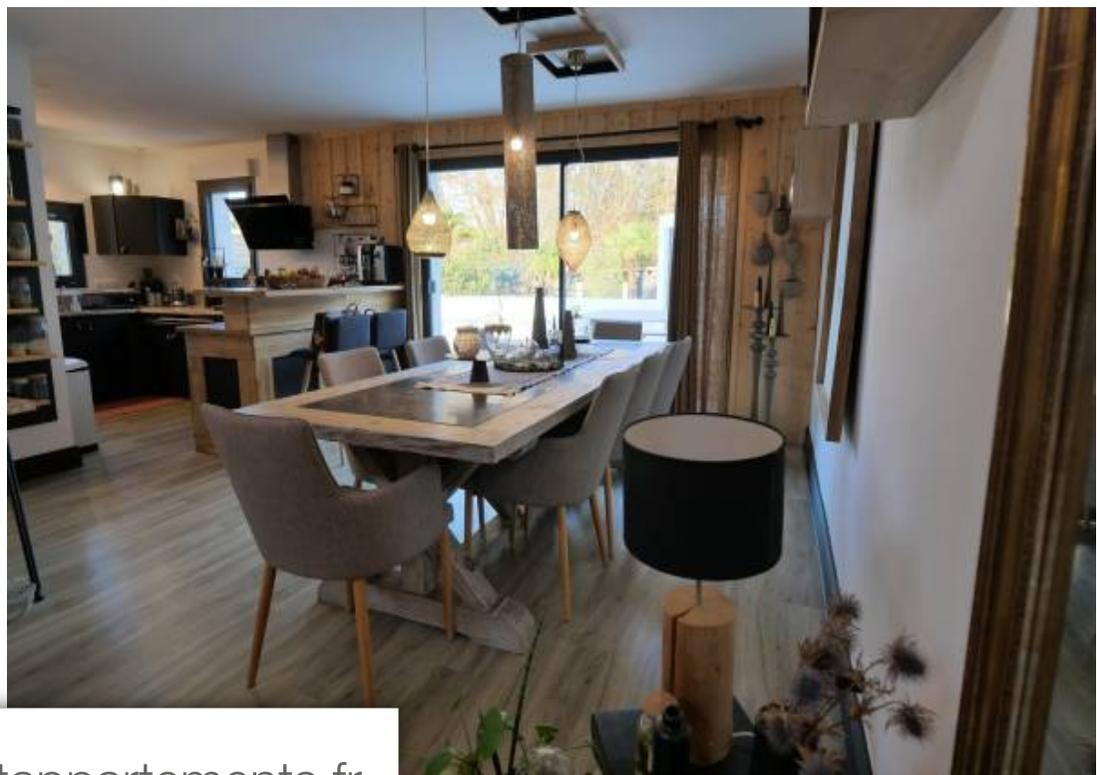
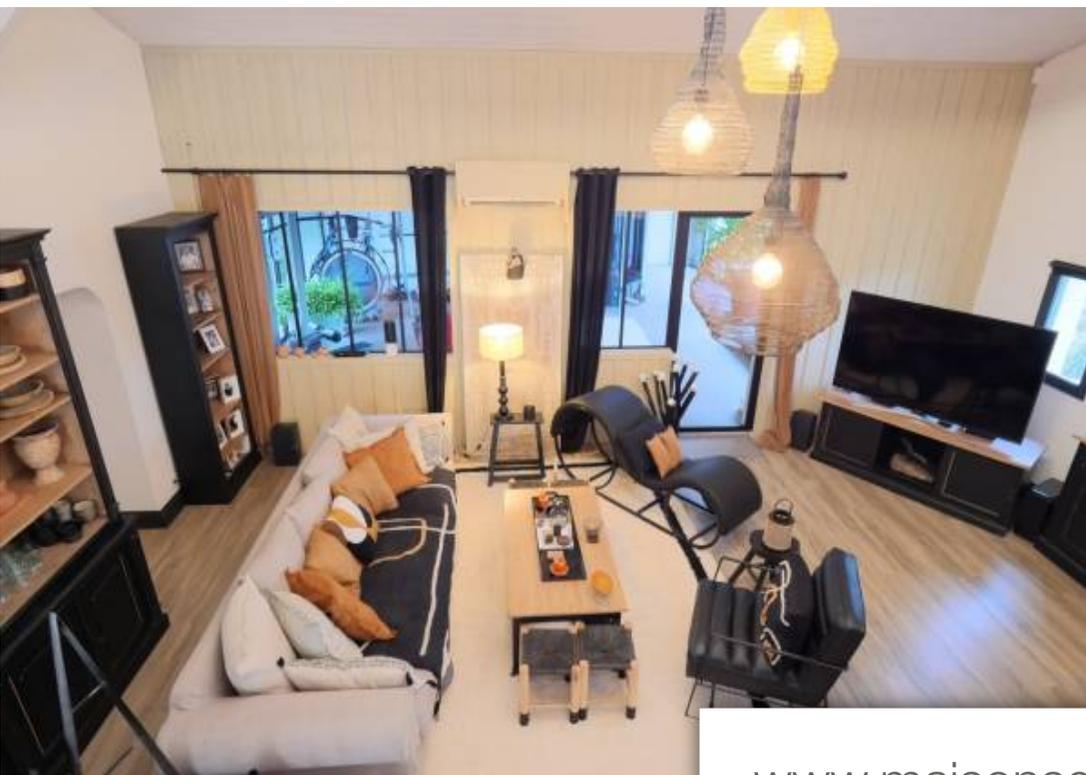
CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

