



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1181/2</b>
Prix	<b>556 500 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Cette jolie villa balnéaire située dans le Parc de Royan, non loin de la plage, a su conservé son charme des maisons de vacances en bord de mer. Son nom évoque l'odeur des embruns et du sable chaud. Le grand pin maritime règne dans le jardin et côtoie la grande terrasse en bois accompagnée de sa pergola. Entièrement rénovée, cette lumineuse maison est parfaitement organisée avec élégance et confort de vie. Composition :Rez-de-chaussée :Vaste pièce de vie, pièce en hauteur cathédrale.Cuisine aménagée et équipée, WC indépendant.Une chambre et sa salle d'eau privative.Côté jardin :Une grande chambre avec dressing, ouvrant sur terrasse,Deux autres chambres,Une salle d'eau,Une chaufferie buanderie,Un WC indépendant.Annexes :Pergola extérieureTerrasse.Aire de stationnement.Abri de jardinEquipements :Double vitrage,Chauffage centrale chaudière basse consommation à ventouse.Sous garantie décennale. Taxe foncière : 1200 euros.



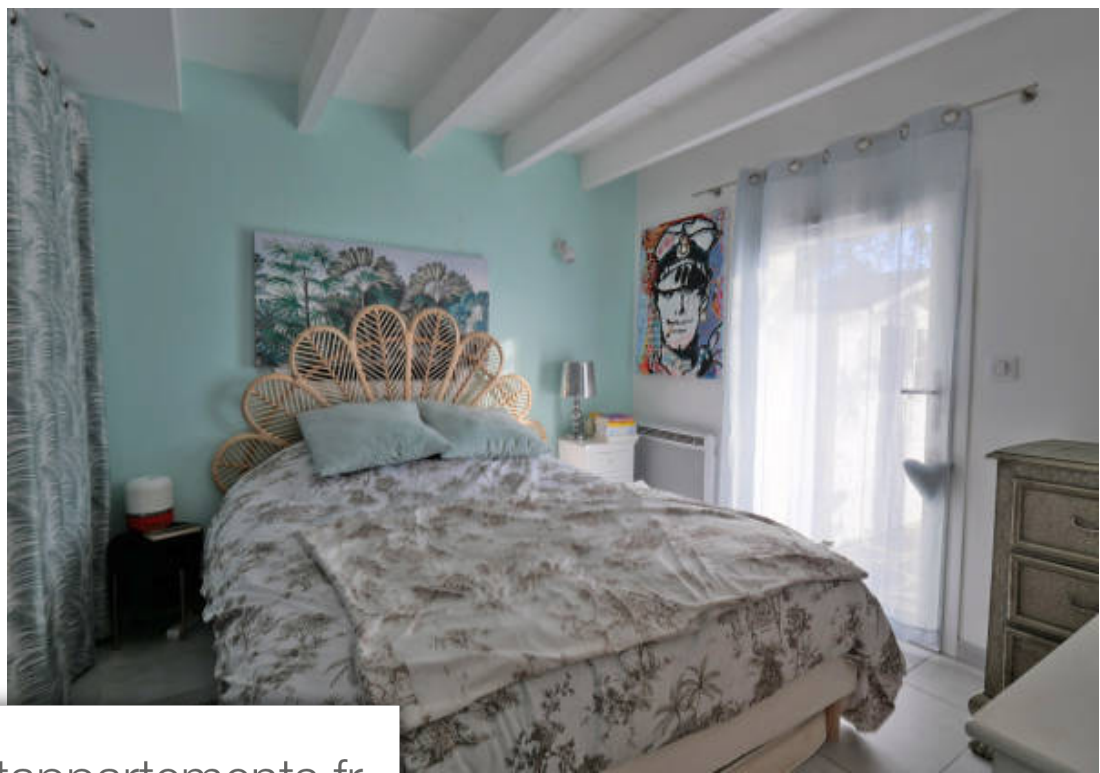
## CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

