



Pièces **6 Pièces**
Superficie **122 m²**
Référence **1338-CABINETBRIAND**
Prix **850 500 €**

Royan Maison à vendre (17200)

Royan, Le Parc, Un façade ciselée ! Elle est installée sur un emplacement idéal, à deux pas du marché du parc, et de la plage de la grande conche. Les atouts de sa puissance de séduction ne s'arrêtent pas là, elle a pour elle la plastique des années folles, et un confort parfaitement contemporain... Inutile d'en dire plus, seule une visite finira de vous convaincre, lorsque vous aurez franchis les hautes grilles qui protègent son intimité. Composition : Au Rez de Chaussée : Une entrée, Un salon/séjour, Une cuisine indépendante, Un cellier buanderie, Un WC indépendant. Au premier étage : Une chambre, Une salle d'eau, Un WC indépendant. Au deuxième étage : Deux chambres avec placards, dont une avec terrasse. Au troisième étage : Une chambre, Une salle d'eau, Un WC indépendant. Sous-Sol : Une cave, Une chaufferie. Annexes : Une piscine, dans un kiosque fermé, non répertoriée au cadastre. Equipements : Chauffage central gaz de ville, Climatisation réversible dans toute la maison, Stores électriques, volets roulants électriques, VMC. Honoraires inclus de 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 817 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses ...

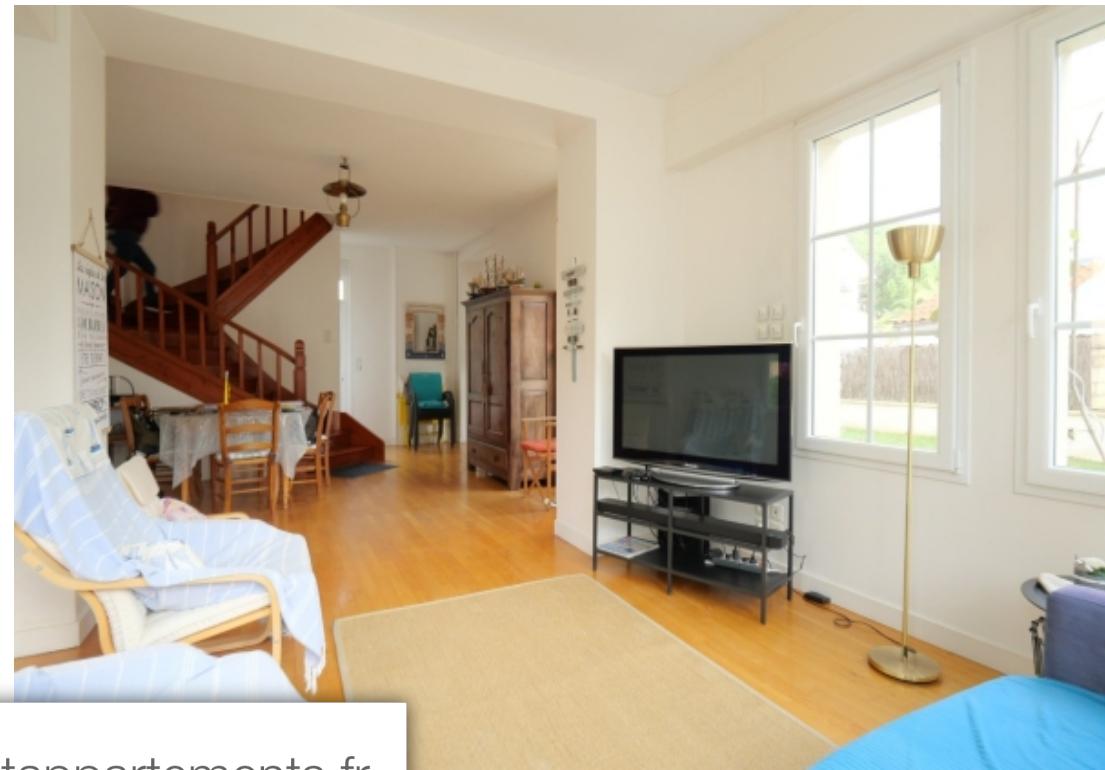
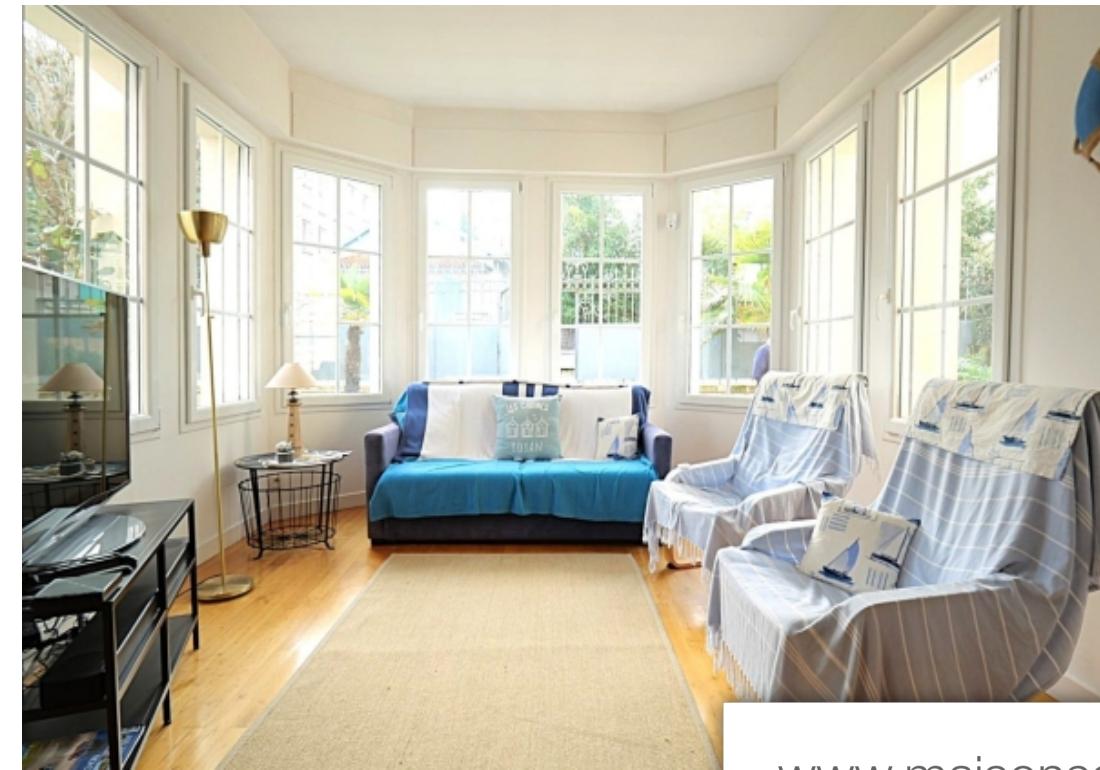
CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

