



Pièces	8 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	1339-CABINETBRIAND
Prix	781 500 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan, Coeur de ville ! Une maison de famille contemporaine ! Une très belle réalisation en plein coeur de ville ! Une habitation résolument contemporaine, mais aussi récente, une maison de famille dans le calme le plus absolue, cachée à l'abri des regards... La porte à peine refermée et l'on s'y sent déjà bien ... Des matériaux nobles, une clarté omniprésente, des volumes généreux, un jardin à l'abri des regards... Une habitation Résolument différente... Composition : Rez-de-chaussée : Entrée Une grande chambre, Salle d'eau, WC indépendant, Vaste salle de jeux avec diverses possibilités d'aménagements (salle de billard, tennis de table, salle de sport...) , une chambre attenante, Une pièce de rangement avec sauna, Un grand garage double, Niveau de vie à l'étage : Dégagement, Vaste pièce à vivre de 56m² avec cheminée à insert, ouvrant sur sa terrasse et son jardin agrémenté d'un jacuzzi et d'une pergola bioclimatique. Spacieuse cuisine et son arrière-cuisine buanderie entièrement équipée. Une chambre avec sa salle d'eau privative, Deux très grandes chambres, Une salle de bains avec baignoire, douche indépendante, et un WC, Un WC indépendant. Dépendances : Parkings, Garage Double, Annexe de ...

CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

