



Pièces	4 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	2085
Prix	799 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Situation exceptionnelle pour cette maison des années 1960 avec bel aperçu mer, située dans le quartier résidentiel de pontailac, à seulement quelques pas de la plage du casino et des commerces. Elle est composée de 5 pièces principales, réparties sur 135 m2 habitables et offre : au rez-de-chaussée surélevé : un hall d'entrée, wc avec lave-mains, un salon avec bibliothèque (cheminée-insert) ouvrant sur terrasse et jardinet, une salle à manger ouvrant sur véranda et terrasse avec aperçu mer, cuisine équipée ouvrant sur terrasse avec store électrique. A l'étage : palier, lingerie avec placard, chambre avec placard (possibilité salle d'eau) et bel aperçu mer, 2 chambres avec placard dont une avec aperçu mer, salle d'eau avec wc et placard. 2 garages avec portes motorisées - wc - buanderie avec évier - rangements. Adoucisseur d'eau. Cuisine extérieure d'été.



CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

