



Pièces	8 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	2145
Prix	1 667 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous propose : une authentique villa des années 50 avec piscine, offrant 7 à 8 pièces principales pour une surface habitable de 210 m². Elle est édifée sur une parcelle de terrain de plus de 1300 m², située à moins de 200 M de la plage du Chay, du garden tennis et du centre de thalassothérapie de Royan. Elle propose : au rez-de-chaussée surélevé : entrée, dégagement, wc, séjour-salon avec cheminée ouvrant sur joli balcon-terrasse avec aperçu mer, cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse, une chambre parentale avec placard, salle de bains attenante et wc, deux autres chambres avec placards, salle d'eau commune, coin-buanderie. Rez-de-jardin : un appartement avec son entrée indépendante, comprenant : une pièce de VI ouvrant sur jardin, cuisine, dégagement et placard, deux chambres, wc indépendant, salle de bains, dégagement, une pièce avec un point d'eau. Un local technique et piscine avec volet roulant. Chauffage au gaz-de-ville un grand garage pour 2 voitures

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

