



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	2135
Prix	885 960 €

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente à royan (17200), une villa de standing développant 100m2 de surface habitable. Située à seulement 150 mètres de la plage du pigeonier & à 500 mètres de la plage de pontailac, dans une petite ruelle à l'abri des regards. La villa comprend : au rez-de-chaussée, une pièce de VI lumineuse avec cuisine ouverte équipée et accès par de larges baies vitrées à une terrasse exposée sud est, un cellier donnant accès à une cave à vin enterrée, des wc séparés. A l'étage : un palier dessert deux chambres mansardées et une salle d'eau avec ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre avec placard et salle d'eau avec wc privés.... Le chauffage du rez-de-chaussée ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz-de-ville. L'étage bénéficie d'une climatisation. Le jardin entièrement clos de mur et paysager est agrémenté d'un abri de jardin et bénéficie d'un arrosage automatique. Pour toute information complémentaire, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens de bord de mer sur la bande côtière du pays royanais au 05 46 38 30 30 ou par courriel

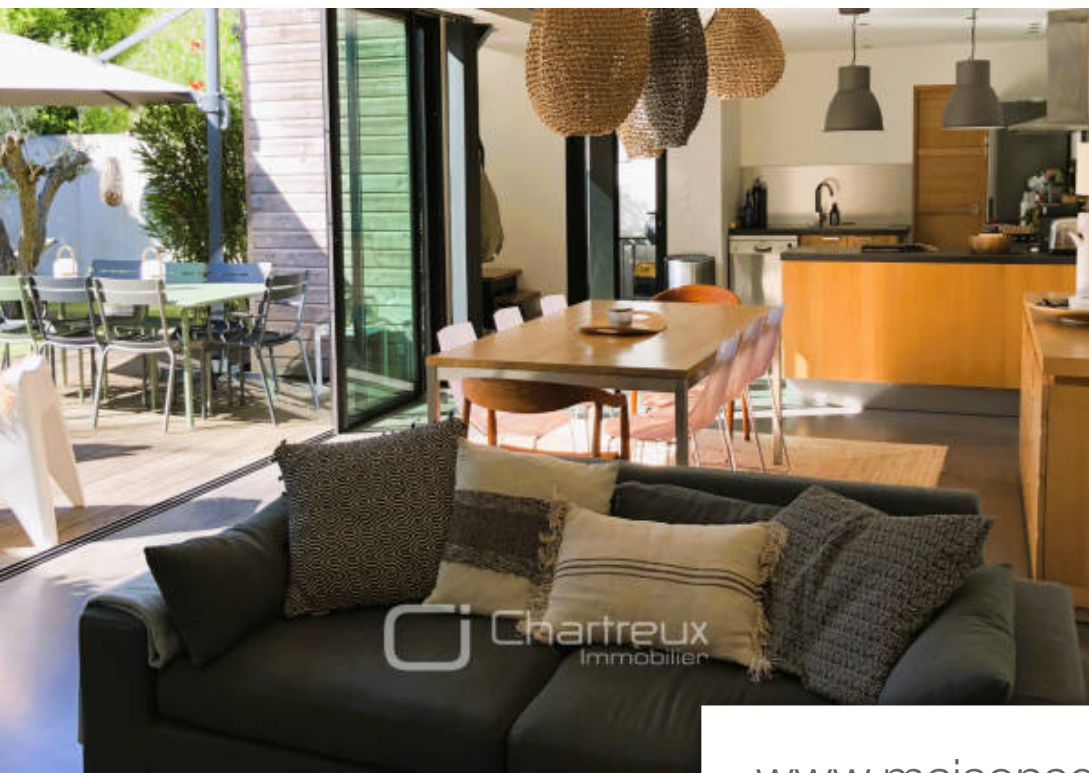
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

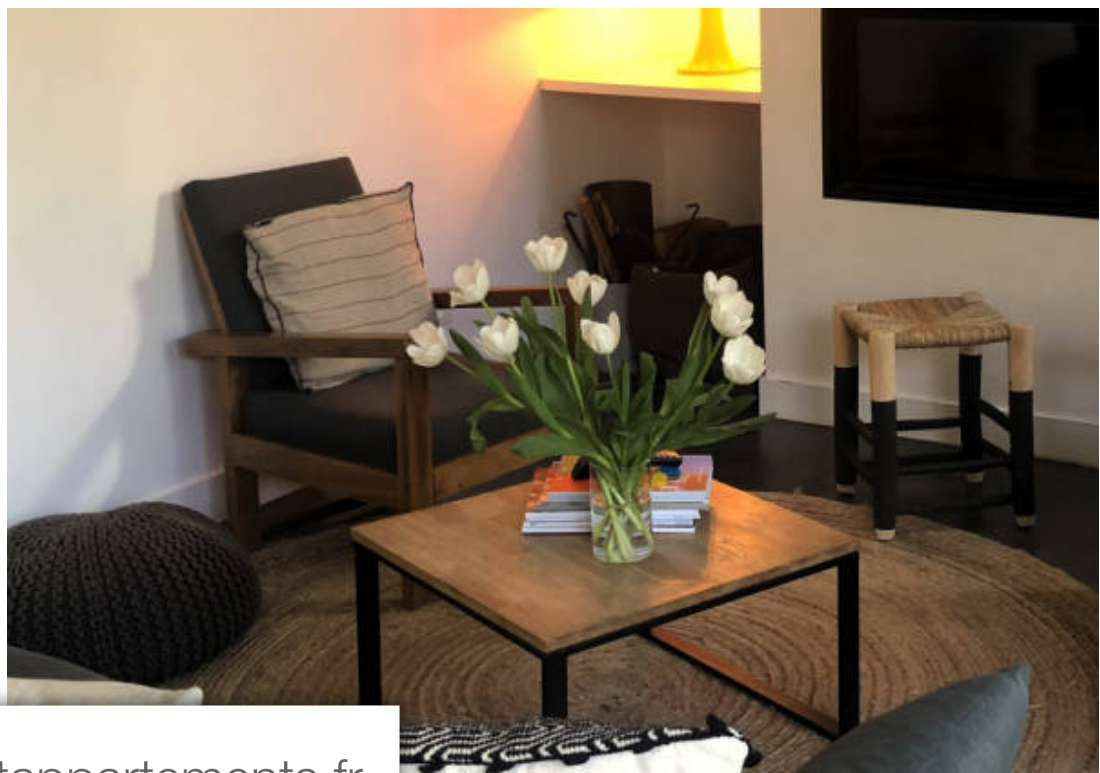
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Chartreux
Immobilier



www.maisonsetappartements.fr



Chartreux
Immobilier