



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>115 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2197</b>              |
| Prix       | <b>575 000 €</b>         |

Royan

Maison à vendre (17200)

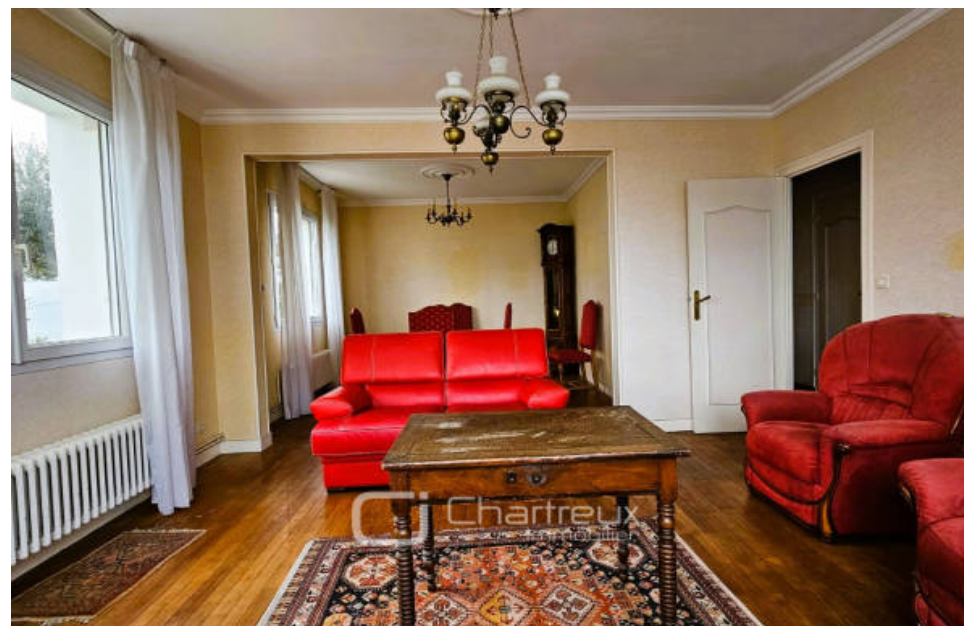
L'agence chartreux immobilier vous présente, dans l'hyper-centre de royan à seulement 150 mètres des commerces, 300 mètres du marché-central et 450 mètres de la plage, une maison des années 1950 avec son garage. La maison développe près de 115m2 habitables et comprend au rez-de-chaussée une entrée sur rue, un séjour de plus de 30m2, une chambre (actuellement aménagée en petit salon), une cuisine aménagée et des wc séparés. Une seconde entrée permet un accès sur le jardinet. A l'étage une distribution en étoile dessert 3 chambres dont une avec un balcon / terrasse de 6m2, une grande salle de bains de plus de 10m2 ainsi que des wc séparés. Des travaux d'agencement intérieur devrait permettre pour ceux qui le souhaiteraient une VI de plain-pied... Accessible depuis la maison, un sous-sol de plus de 27m2 est composé de deux pièces en enfilade avec fenêtres à savoir une chaufferie (chauffage au gaz de ville) et d'une pièce atelier / réserve. Un garage indépendant de 25m2 avec porte de service sur le jardinet vous permettra d'abriter voiture et vélos. A noter que le plan d'occupation des sols devrait permettre la création d'un étage au-dessus du garage d'une surface de 25m2 (pouvant ...

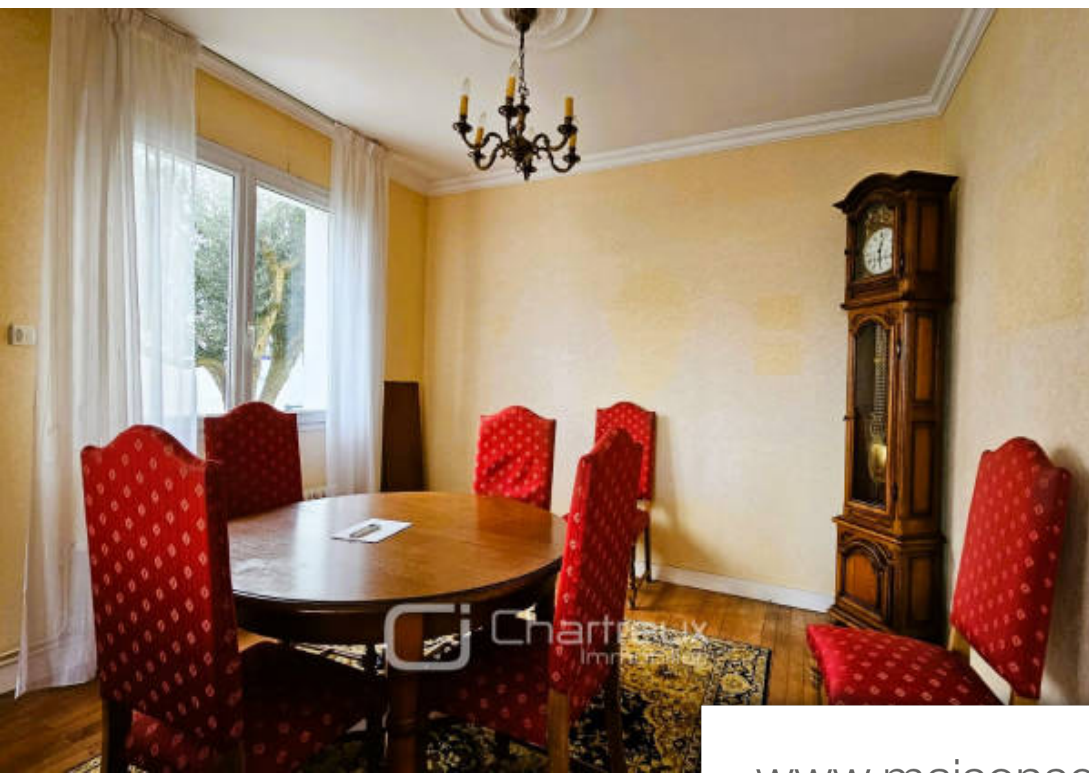
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

