



Chartreux
Immobilier

Pièces	10 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	2206
Prix	1 974 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente à royan (17200), au calme, à seulement 150 mètres de la plage du pigeonier et 750 mètres de l'animation de pontailac, une propriété d'exception avec piscine couverte et vue échappée mer. Judicieusement édifiée en angle de parcelle afin de libérer l'espace sud, une villa des années 1920 développant 270m2 de surface habitable, attribuée à l'architecte bordelais édouard baulhain au style classique avec parfois des ajouts d'art nouveau. Au rez-de-chaussée passé le mascarón qui se charge d'éloigner les mauvais esprits, accessible depuis un vaste hall d'entrée, une enfilade de pièces se prête à l'art de la réception. La cuisine équipée, la salle à manger ouvrant sur une terrasse de plus de 100m2 avec en bout une piscine couverte, le salon ouvrant sur cette même terrasse et le séjour agrémenté d'une cheminée en bois sculpté, sont la promesse de futurs moments de partage et convivialité dans un lieu emprunt d'histoire. Ce niveau dispose également de wc avec lave-mains pour la commodité des convives. Au premier étage une chambre vue mer avec dressing, une chambre avec coin-toilette attenant, un bureau vue mer ainsi qu'une salle de bains et des ...

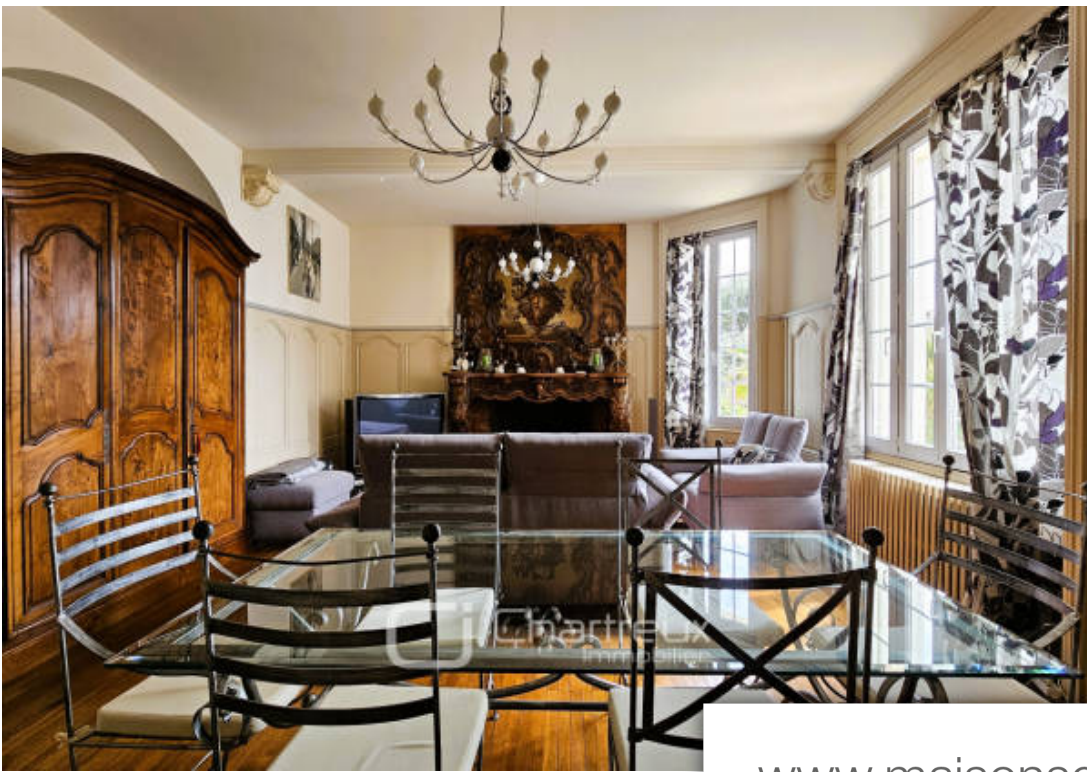
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

