



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2205</b>
Prix	<b>999 990 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

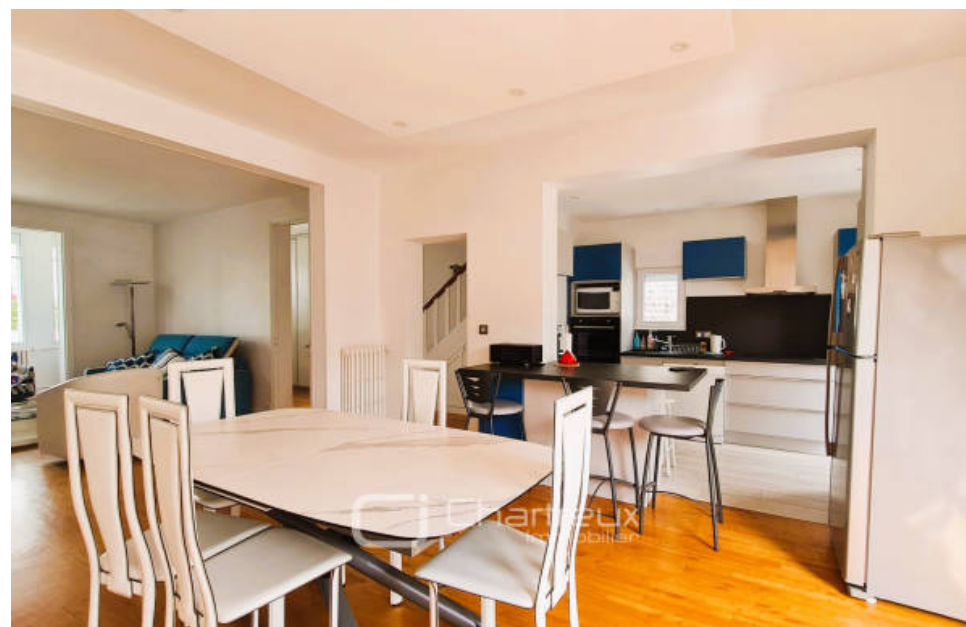
L'agence chartreux immobilier vous présente à royan (17200), à seulement 350 mètres de la plage et de l'animation (restaurants, casino) de pontailac, une maison de charme avec belle échappée mer. Édifiée dans le premier tiers des années 1900, cette lumineuse maison de 102m2 habitables, saura vous séduire par sa situation et ses prestations. Depuis un spacieux hall d'entrée avec dressing et placard sous escalier, vous accéderez à une agréable pièce de VI traversante. Côté « bow-window », la pièce de VI vous offre une belle échappée mer. Côté jardin, la grande baie vitrée à galandage permet à la belle saison une communication aisée entre intérieur et extérieur. Ouverte sur le séjour, la cuisine équipée accède également grâce à une baie à galandage à la terrasse en bois, agrémentée de spots pour prolonger les longues soirées d'été. A l'étage, le palier dessert une première chambre ouvrant sur une terrasse de près de 10m2 avec vue sur mer et carrelets. Côté jardin la seconde chambre de l'étage, avec placard, dispose également d'une terrasse privative de plus de 6m2 avec une jolie vue sur l'hotel du golf de royan. Un bureau avec aperçu mer, une salle d'eau avec douche à l'italienne ...

## CHARTREUX IMMOBILIER

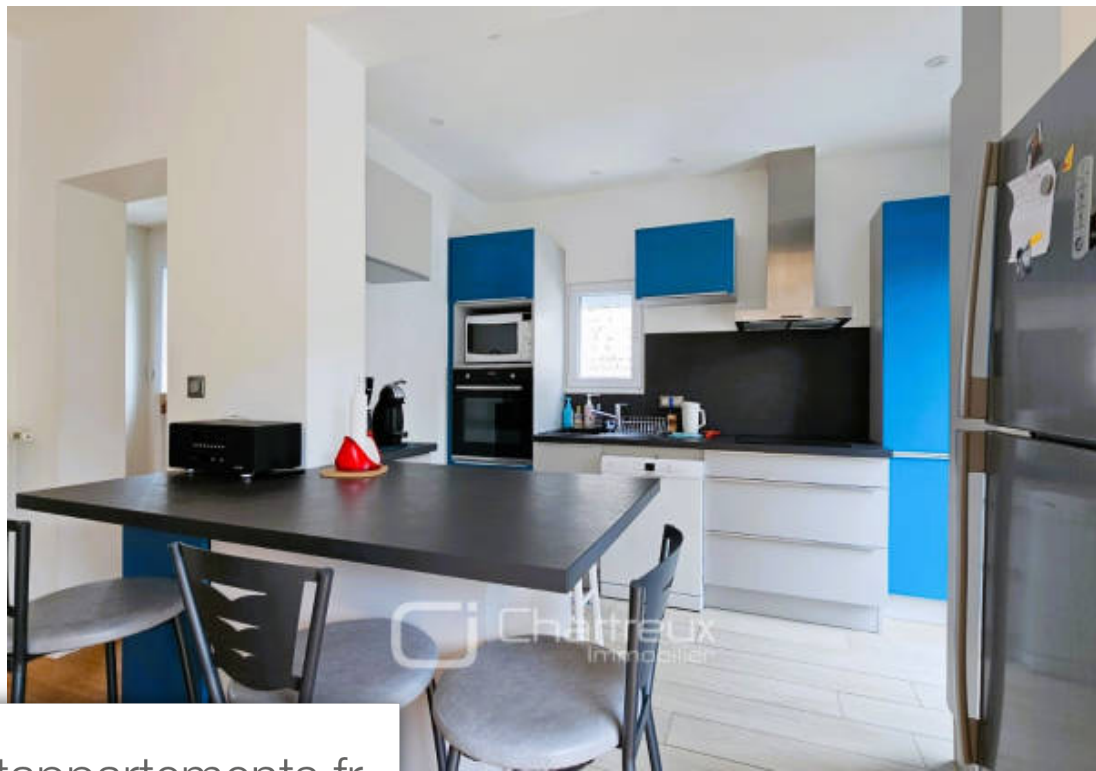
5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

