



Pièces	8 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	2200
Prix	1 485 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

È l'agence chartreux immobilier vous présente à royan, dans un environnement boisé, à seulement 600 mètres de la plage, des restaurants, du casino et de l'animation de pontailac, une villa d'architecte développant environ 260m2 de surface habitable. Le hall d'entrée de plus de 20m2 donne le ton. Préparez-vous à la visite d'une villa aux volumes hors normes. La cuisine séparée et entièrement équipée ouvre sur une petite terrasse et communique avec une lumineuse et spacieuse pièce de VI de plus de 70m2 avec accès sur la grande terrasse et la piscine 10 mètres par 5 mètres avec son abri pour une nage d'avril à septembre. Un bureau de plus de 16m2, une chambre de près de 15m2 au sol plus mezzanine, ainsi qu'une salle d'eau et des wc séparés permettent d'envisager une VI de plain-pied. Accessible depuis un bel escalier avec vitrail ornemental, l'étage se compose côté famille et invités de deux chambres avec chacune une mezzanine, d'une chambre avec accès sur un balcon privatif, d'un dressing, d'une salle d'eau et de wc séparés. Côté propriétaires, une suite parentale de plus de 30m2 composé d'une chambre et d'une salle de bains avec wc ouvre sur une belle terrasse privative ...

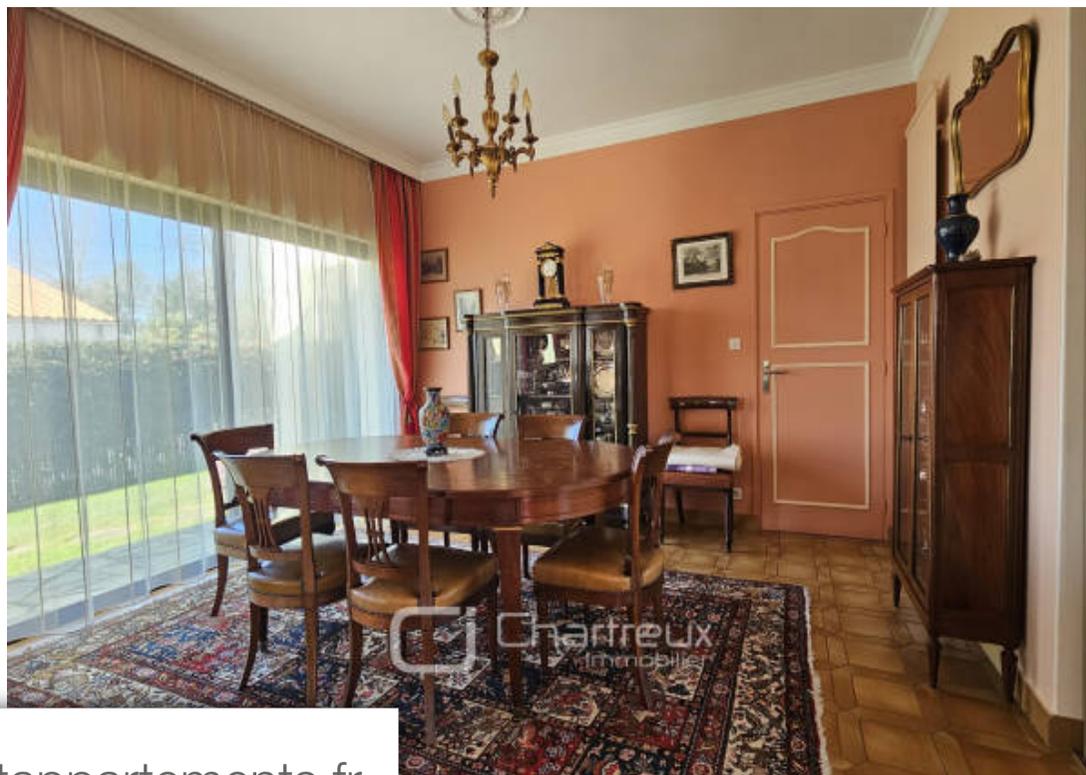
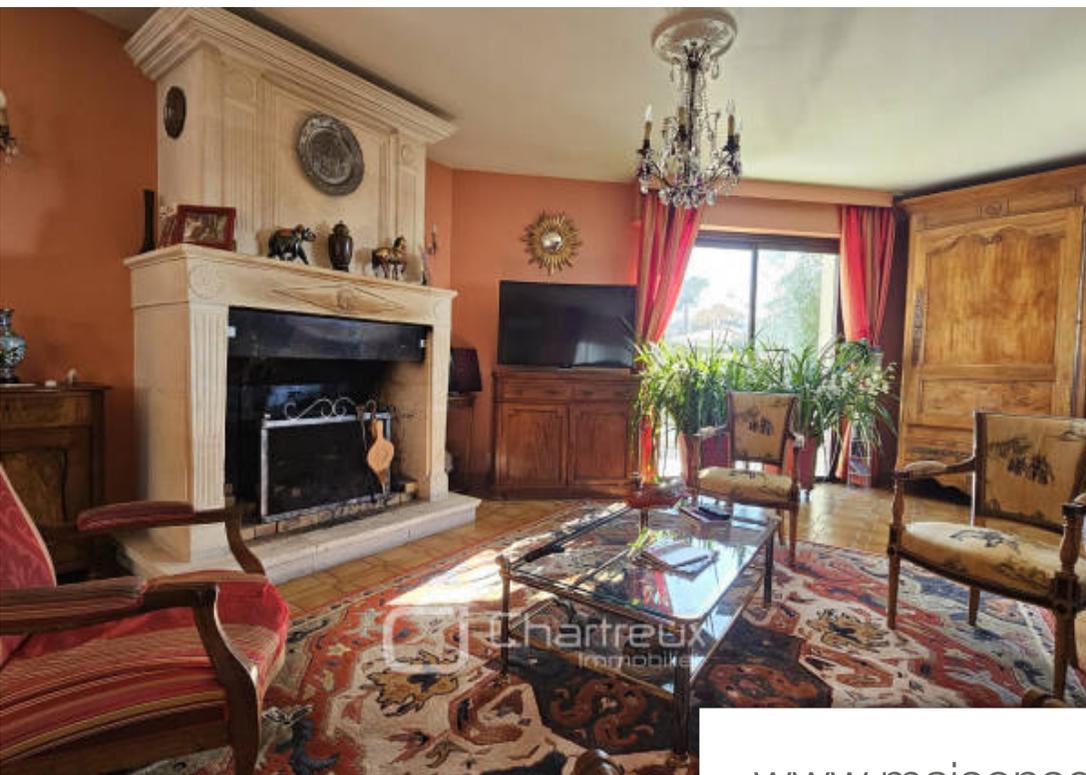
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

